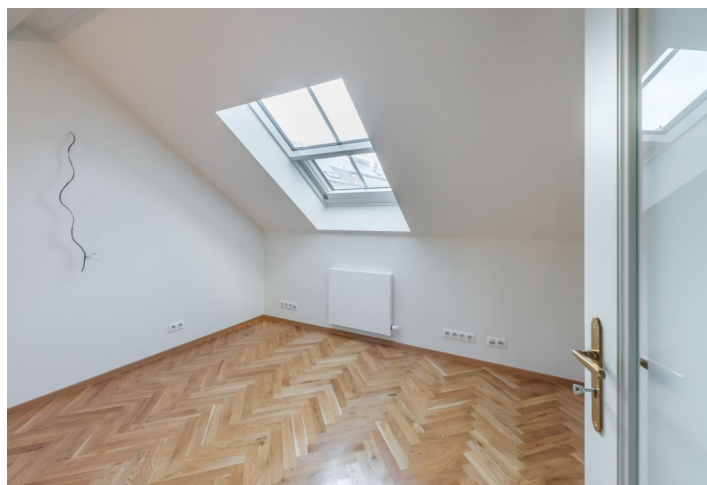
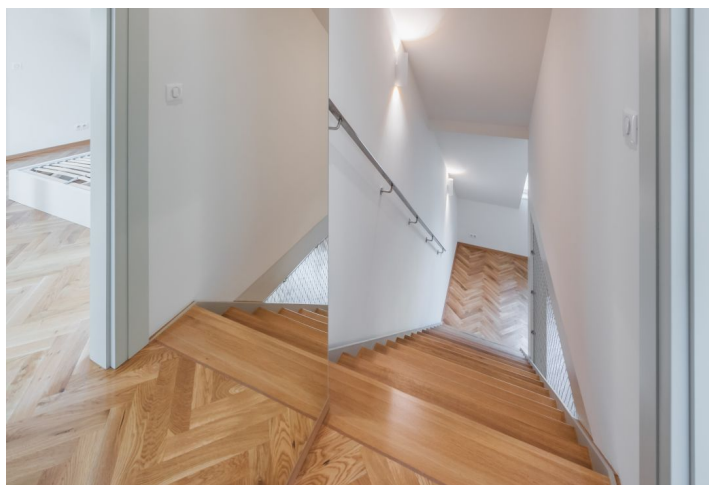
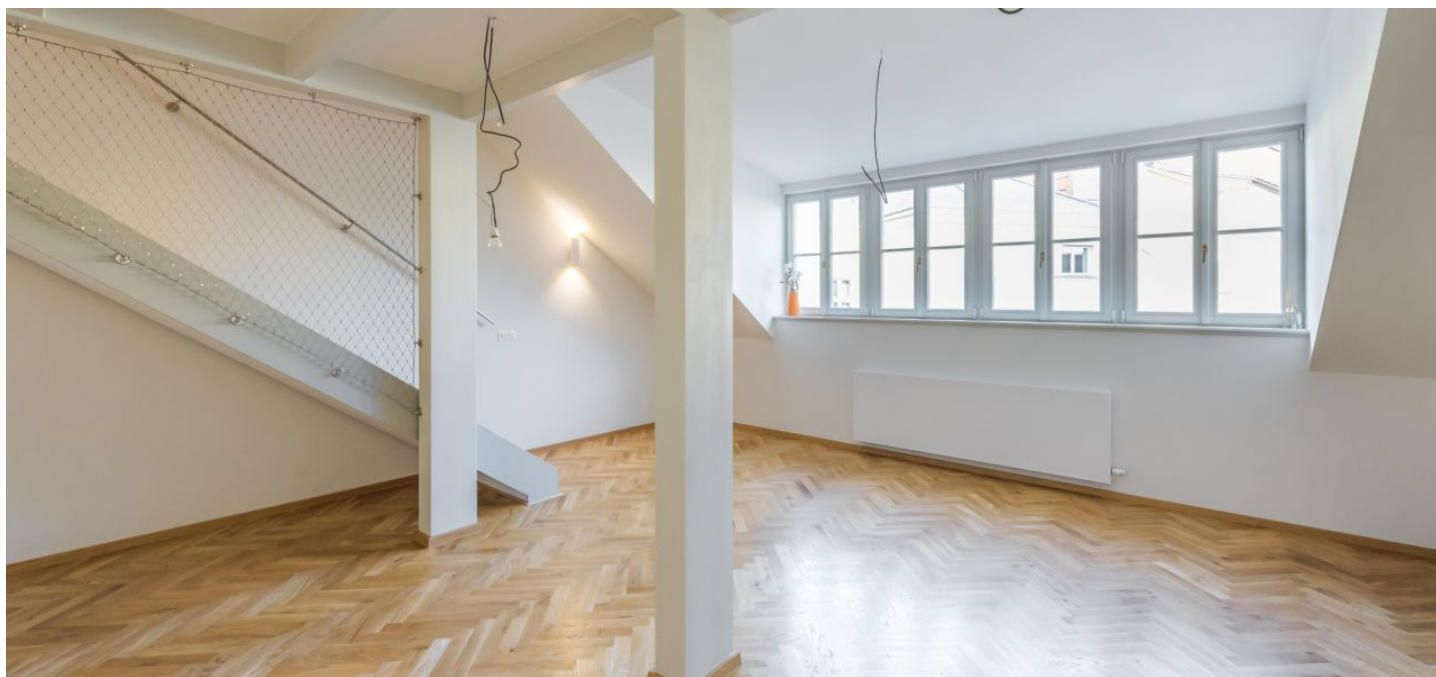




Byt 4+kk

141 m², Praha 1, Staré Město, Valentinská

Prodáno





Byt 4+kk

141 m², Praha 1, Staré Město, Valentinská

Prodáno

Celková plocha	141 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25295

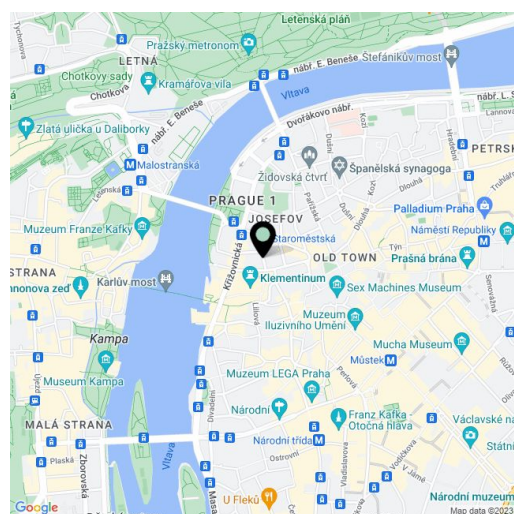
Nově vzniklý prostorný mezonet leží v nejvyšším podlaží kompletně zrekonstruované rezidence nedaleko Staroměstského náměstí a Karlova mostu. Budova z konce 19. století byla rekonstruována s důrazem na původní architektonickou hodnotu, kvalitní detaily i materiály.

Dispozice vstupní úrovně v **5. podlaží** nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a šatnu. Ve vyšším podlaží je umístěna třetí ložnice s en-suite koupelnou.

Celkový koncept rekonstrukce a výběr standardů proběhl za spolupráce s architektonickým ateliérem **Studio Arch** a renomovanou, celosvětově proslulou španělskou designérkou **Patricií Urquiolou**. Vybavení zahrnuje například **olejované dubové parkety**, **repliky dřevěných kazetových dveří** s mosazným kováním, velkoformátovou koupelňovou dlažbu a obklady Mutina - Azulej, koupelňovou sanitu Villeroy & Boch, baterie Steinberg aj. **Možnost dokoupení garážového stání.**

Dům stojí nedaleko **Karlova mostu** v boční uličce, kterou procházela jedna z nejstarších cest na území Prahy, zmiňovaná už kronikářem Kosmou. Lokalita nabízí jedinečné prostředí architektonických skvostů Starého Města i bohaté využití moderního evropského velkoměsta v podobě nákupních bulvárů, **prvotřídní gastronomie** a řady kulturních akcí například v blízkém **Rudolfinu**. Kompletní občanská vybavenost je v pěším dosahu nebo rychle dostupná MHD, stanice metra a tramvají jsou jen pár kroků od domu.

Celková podlahová plocha 141,4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

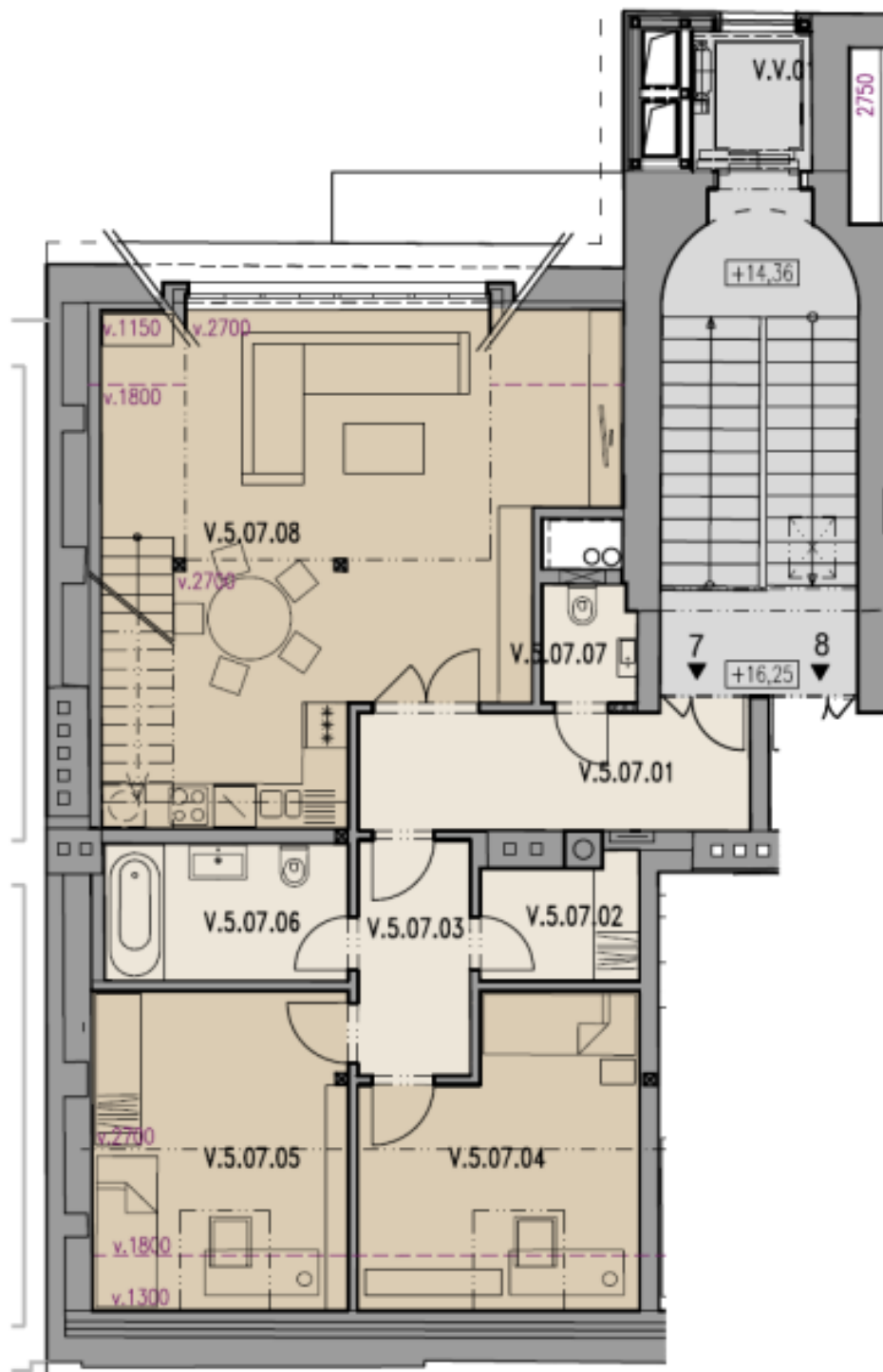
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

141 m², Praha 1, Staré Město, Valentinská

Prodáno



MEZONETOVÝ BYT - SPODNÍ ÚROVEŇ





Byt 4+kk

141 m², Praha 1, Staré Město, Valentinská

Prodáno

