



## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 7, Letná, Ovencecká

Prodáno





## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 7, Letná, Ovenecká

Prodáno

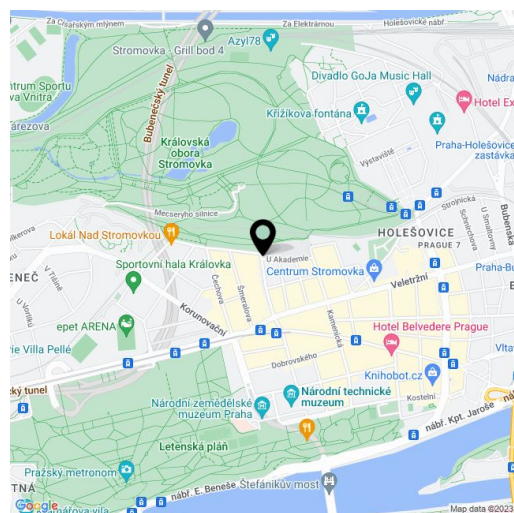
Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25292

Vzdušný byt se 2 balkony, s elegantně zařízeným interiérem a parkováním se nachází v 1.patře rezidence OVENECKÁ No.33. Kompletně zrekonstruovaná budova s impozantními společnými prostory a zachovanými původními prvky situována v oblíbené lokalitě mezi parky Letná a Stromovka, s veškerou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu v 1. patře nabízí velkou chodbu, obývací prostor s jídelní částí a otevřenou kuchyní s přímým vstupem na balkon, 2 ložnice (jedna z nich s balkonem), 2 en-suite koupelny, samostatnou toaletu a komoru. Vybavení zahrnuje **masivní dřevěné podlahy**, velkoformátovou dlažbu, **nová špaletová okna**, masivní dřevěné dveře, plně vybavenou italskou kuchyňskou linku **Valcucine** se spotřebiči **Siemens**, **vysoké stropy**, domácí vrtátný. Kupní cena zahrnuje **1 parkovací stání v automatickém zakladači a sklep**.

Rezidence OVENECKÁ No.33 je situována v široké ulici s typickými předzahrádkami a stromořadím, díky kterým vzniká příjemný privátní prostor před rezidencí. **Lokalita se vyznačuje skvělou dopravní dostupností**; nedaleko se nacházejí stanice metra Hradčanská a Vltavská a zastávka tramvají Letenské náměstí je jen několik minut chůze od domu. Letná a sousední Holešovice se vyznačují bohatým kulturním životem, nachází se tu například galerie DOX, expozice současného umění Národní galerie ve Veletržním paláci, kulturní prostor La Fabrika či artové kino Oko. Na své si na Letné přijdou i příznivci zdravého životního stylu, neboť vedle Stromovky, která patří k nejrozsáhlejším a nejkrásnějším pražským parkům, budou moci pravidelně zavítat i do nedalekých Letenských sadů.

Interiér 109,03 m<sup>2</sup>, balkony 7,45 m<sup>2</sup>, sklep 5,89 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.