



Byt 3+kk

129.87 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno



**Byt 3+kk**129.87 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova**Prodáno**

Celková plocha	152 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	22 m ²
Zahrada	10 m ²
Parkování	1 podzemní garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 918 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	25284

Zahradní duplex s přímým vstupem z garáže, předzahrádkou a 2 terasami poskytujícími příjemný výhled do zeleně je součástí bezpečného rezidenčního projektu s velkým privátním parkem, 24hodinovou recepcí, technickou podporou a ostrahou. Tradiční rezidenční lokalita na Žižkově se rozkládá v blízkosti parku na Parukářce a chystané nové čtvrti v místě bývalého nákladového nádraží.

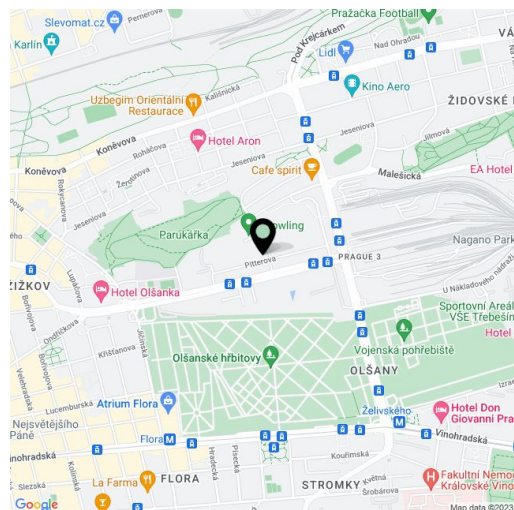
Ve vstupní úrovni (1. NP) se kromě vstupní chodby, zádveří a toalety nachází obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu a předzahrádku**. V patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou, šatnou a **terasou** nabízející výhled do upraveného uzavřeného parku, druhá ložnice s vlastní koupelnou, technická místnost a schodišťová hala.

Byt charakterizuje množství francouzských dřevěných oken poskytujících dostatek světla. Jsou zde **dřevěné podlahy**, velkoformátové obklady a dlažba, masivní interiérové dveře, **podlahové topení** či podhledové stropy. Kuchyně je plně zařízena spotřebiči **Siemens**. Kupní cena zahrnuje **dvě garážové stání, sklep**. Komplex budov s parkem je střežen kamerovým systémem, obyvatelům je k dispozici údržba pro případ technické poruchy. Veškeré vstupy do objektů komplexu, garáží i vnitřního parku jsou na bezpečnostní čipy.

V okolí funguje kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, lékárna, pošta, poliklinika, **sportovní centrum** s tenisovými kurty i několik restaurací, nabídka služeb se ještě rozšíří po revitalizaci nedalekého bývalého nádraží. Lokalitu zpřijemňuje kromě **privátního parku** také **veřejný pak** na vrchu **Parukářka**. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje, zastávka je vzdálena jen 150 metrů od domu.

Interiér 129,87 m², terasy 8,77 + 13,25 m², předzahrádka 9,71 m², sklep 4,95 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.