



## Byt 2+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Klikovky

Pronajato





## Byt 2+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Klikovky

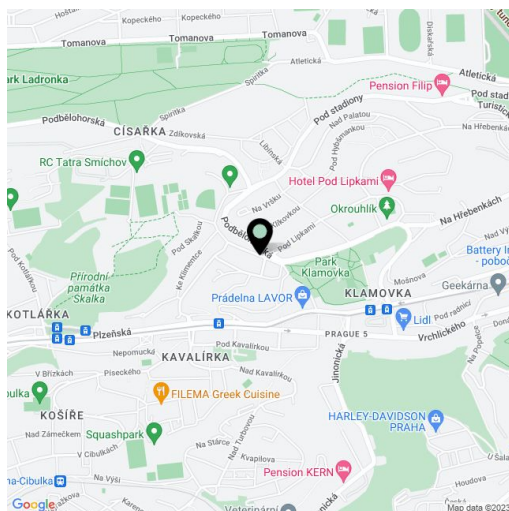
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25281
K dispozici od	lhned

Renovovaný nezařízený byt v 1. patře kompletně zrekonstruovaného domu, původně barokní usedlosti přestavěné v klasicistním stylu, který je dnes kulturní památkou. Dům se nachází v prestižní vilové čtvrti plně zeleně v Praze 5 v blízkosti parků Klamovka a Skalka, s rychlou dostupností do centra a k Francouzské a Německé mezinárodní škole. Pár minut jízdy k metru Anděl, pár minut chůze k tramvajím na Plzeňské ulici. V blízkosti domu je zastávka autobusu a obchod s potravinami.

Interiér tvoří velkorysý obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená otevřená kuchyň se spíží, 1 ložnice, plně vybavená koupelna a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, původní trámové stropy, dřevěné podlahy, plynové vytápění, alarm, samostatné měřiče plynu a elektřiny, vstup do domu na čip. Bez výtahu. Bezproblémové parkování na ulici. Záloha na poplatky za služby 3000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od dubna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.