



## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato





## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova

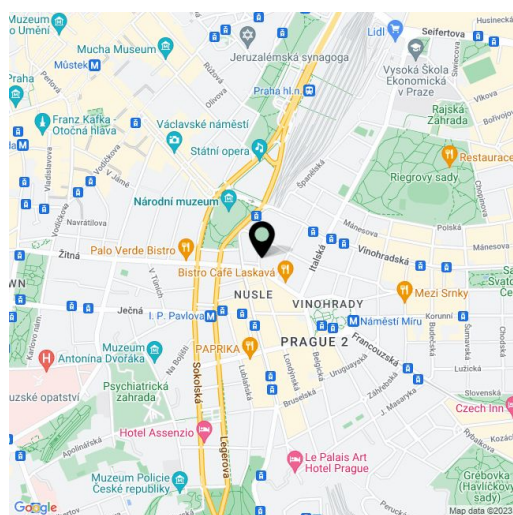
## Pronajato

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	25280
K dispozici od	lhned

Designově zařízený nadstandardní byt s garáží, situovaný v 2. patře nedávno postaveného projektu Residence u Muzea v atraktivní lokalitě na okraji pražských Vinohrad. Residence se nachází za Národním muzeem a budovou Českého rozhlasu, pár minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra Muzeum (trasy A a C), s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vybavená šatna, technická komora a vstupní hala.

Klimatizace, podlahy z běleného dubu, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní dveře, úložné prostory, předokenní žaluzie, pračka, sušička, kuchyň na míru se spotřebiči Küppersbusch, vinotéka, nádobí a kuch. náčiní, dvě TV, alarm, videotelefon, sklep, kočárkárna. K dispozici jedno podzemní garážové stání v budově zahrnuto v ceně. Poplatky za společné služby, vodu a topení 5700 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

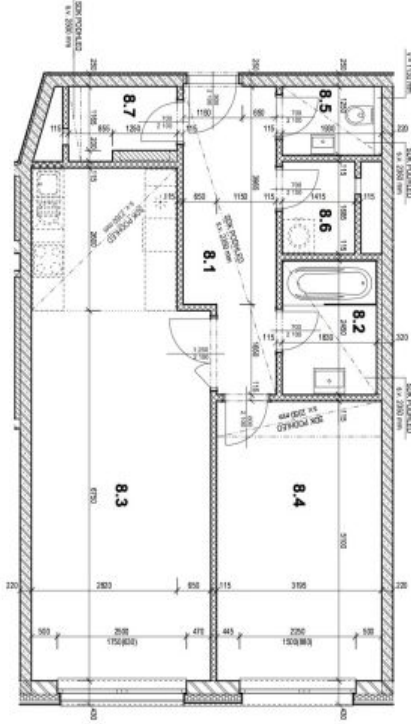
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato

M 1:75  
0 5 10 20 m

## TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA celá (m <sup>2</sup> )
8.1	PŘEDSÍŇ	9,5
8.2	KUCHYŇNA	4,4
8.3	OBYVACÍ POKOJ + KK	30,4
8.4	POKOJ	18,0
8.5	WC	2,1
8.6	KOJNARNA	2,3
8.7	KOMORA	2,5
ÚČETNÍ PLOCHA		67,2

Čistěná plošková plocha 57m<sup>2</sup>, vypočtená dle platného  
přílohu přílohu (místnosti 8.1 až 8.7) činí 72,6 m<sup>2</sup>.

## LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZELEZEBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TL DĚ VÝVĚRSU
- KERAMICKÉ ZDIVO
- TL 240 mm
- KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO ANGLIŠTCKÉ, TL 250 mm
- KERAMICKÉ ZDIVO, TL 175 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL 115 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY ANGLIŠTCKÉ, TL 115 mm
- PLYNOISOLKOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL DĚ VÝVĚRSU
- PLYNOISOLKOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL 150 mm, VÝŠKA DĚ VÝVĚRSU
- TERPELNÁ ZDÍLAČE, TL DĚ VÝVĚRSU

## POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTROVÁNY NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HERUBÉ STAVBY BEZ OMÍTEK  
- ÚČETNÍ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočTENY NA STAV PO PROVEDENÍ OMÍTEK

STUPEŇ: OBCHODNÍ SLOŽKA 1

MĚŘÍTKO: 1:75

VÝVĚRS: PŮDORYS

MÍSTO STAVBY: PRAHA 2 - VINOHRADY

LOKALITA: REZIDENCE U MUZEA



PŘÍLOHA 2