



Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato



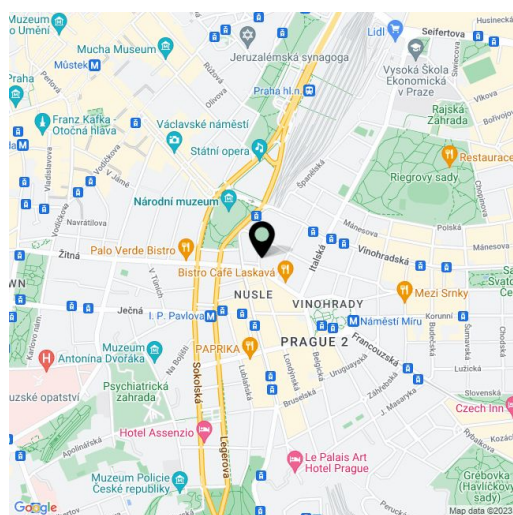
**Byt 2+kk**67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova**Pronajato**

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Celková plocha | 67 m ² |
| Parkování | Garážové stání zahrnuto v ceně. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 25280 |
| K dispozici od | lhned |

Designově zařízený nadstandardní byt s garáží, situovaný v 2. patře nedávno postaveného projektu **Rezidence u Muzea** v atraktivní lokalitě na okraji pražských Vinohrad. **Rezidence** se nachází za Národním muzeem a budovou Českého rozhlasu, pár minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra **Muzeum** (trasy A a C), s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vybavená **šatna**, technická komora a vstupní hala.

Klimatizace, podlahy z běleného dubu, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní dveře, úložné prostory, předokenní žaluzie, pračka, sušička, kuchyň na míru se **spotřebiči Küppersbusch**, vinotéka, nádobí a kuch. náčiní, dvě TV, alarm, videotelefon, **sklep**, kočárkárna. K dispozici jedno podzemní **garážové stání** v budově zahrnuto v ceně. Poplatky za společné služby, vodu a topení 5700 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

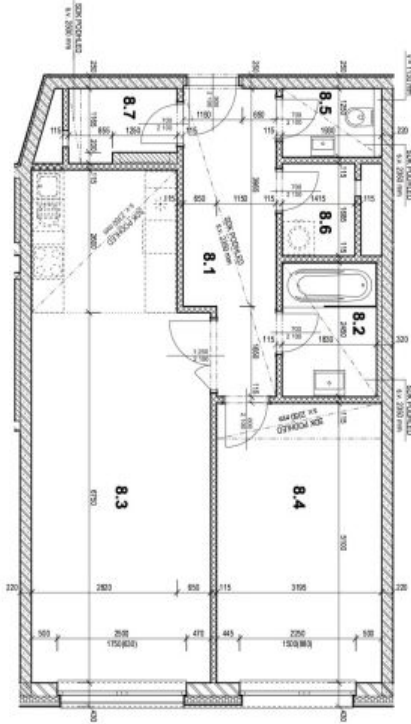
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato

M 1:75
0 5 10 20 m

TABULKA PLOCH:

| ČÍSLO MÍSTN. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA celá (m ²) |
|---------------|-----------------------|----------------------------------|
| 8.1 | PŘEDSÍŇ | 9,5 |
| 8.2 | KOUPELNA | 4,4 |
| 8.3 | OBYVACÍ PROSTOR + KCH | 30,4 |
| 8.4 | POKOUJ | 18,0 |
| 8.5 | WC | 2,1 |
| 8.6 | KOKORNA | 2,3 |
| 8.7 | KONKORNA | 2,5 |
| UŽITNÁ PLOCHA | | 67,2 |

Celková podlahová plocha bytu, vypočtená dle platného
právního předpisu (rozpracování úst. č. 286/2013 Sb.), činí 72,6 m².

LEGENDA MATERIÁLŮ:

| | |
|--------|--|
| ZZZZ | ZELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL DLE VÝKRESU |
| //// | KERAMICKÉ ZDIVO, TL 240 mm |
| XXXX | KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AKUSTICKÉ, TL 250 mm |
| ZZZZ | KERAMICKÉ ZDIVO, TL 175 mm |
| XXXXXX | KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL 115 mm |
| XXXXXX | KERAMICKÉ PŘÍČKY AKUSTICKÉ, TL 115 mm |
| //// | PLYNOSÍKATIVÉ PŘÍZDÍVKY, TL DLE VÝKRESU |
| //// | PLYNOSÍKATIVÉ PŘÍZDÍVKY, TL 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU |
| ===== | TERELNÁ ZDOLAČE, TL DLE VÝKRESU |

POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTROVÁNY NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HERLÉ STAVBY BEZ OMIKTEK
- UŽITNÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočITĚNY NA STAV PO PROVEDENÍ OMIKTEKSTUPEŇ:
OBCHODNÍ SLOŽKA 1MĚŘITKO:
1:75VÝKRES:
PŮDORYSMÍSTO STAVBY:
PRAHA 2 - VINOHRADYLOKALITA:
REZIDENCE U MUZEA

PŘÍLOHA 2