

Byt 2+kk

Pronajato

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova



Byt 2+kk

Pronajato

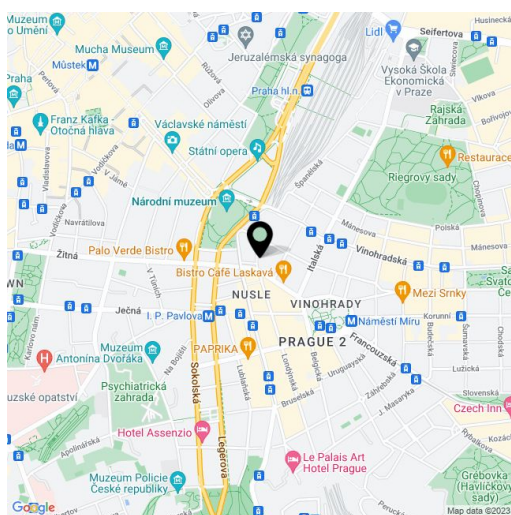
67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Celková plocha	67 m ²
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	25280
K dispozici od	lhned

Designově zařízený nadstandardní byt s garáží, situovaný v 2. patře nedávno postaveného projektu Rezidence u Muzea v atraktivní lokalitě na okraji pražských Vinohrad. Rezidence se nachází za Národním muzeem a budovou Českého rozhlasu, pár minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra Muzeum (trasy A a C), s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vybavená šatna, technická komora a vstupní hala.

Klimatizace, podlahy z běleného dubu, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní dveře, úložné prostory, předokenní žaluzie, pračka, sušička, kuchyň na míru se spotřebiči Küppersbusch, vinotéka, nádobí a kuch. náčiní, dvě TV, alarm, videotelefon, sklep, kočárkárna. K dispozici jedno podzemní garážové stání v budově zahrnuto v ceně. Poplatky za společné služby, vodu a topení 5700 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.



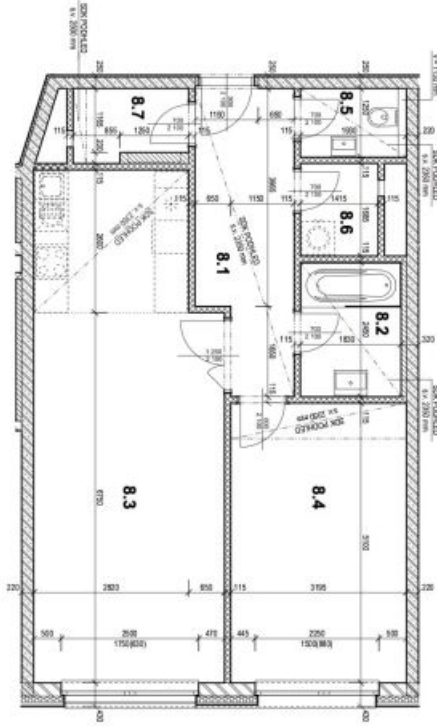
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato

M 1:75
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
8.1	PŘEDSÍN	8,5
8.2	KUCHYŇA	4,4
8.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,4
8.4	POKOJ	18,0
8.5	WC	2,1
8.6	KOUPAŘNA	2,3
8.7	KOMNATA	2,5
CELKOVÁ PLOCHA		67,2

Číslované podlažní plochy: 50% vypočítána dle ústřední přílohy přílohy (rozložení výšky c. 280/2013 Sb. I. část 72,6 m²).

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZZZZ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL. DLE VÝKRESU
- //// KERAMICKÉ ZDIVO, TL. 240 mm
- XXXX KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AKUSTICKÉ, TL. 250 mm
- ZZZZ KERAMICKÉ ZDIVO, TL. 175 mm
- XXXX KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL. 115 mm
- XXXX KERAMICKÉ PŘÍČKY AKUSTICKÉ, TL. 115 mm
- ZZZZ PLYNOISOLÁČTOVÉ PŘÍČKY, TL. DLE VÝKRESU
- ==== PLYNOISOLÁČTOVÉ PŘÍČKY, TL. 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
- ===== TEPLOTA ZDOLACI, TL. DLE VÝKRESU

POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTOVÁNY NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HERBÉ STAVBY BEZ OMIŤEK

- ÚSTŘEDNÍ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočITĚNY NA STAV PO PROVEDENÍ OMIŤEK

STUPEŇ:

OBCHODNÍ SLOŽKA 1

MĚŘÍTKO:

1:75

VÝKRES:

PŮDORYS

MÍSTO STAVBY:

PRAHA 2 - VINOHRADY

LOKALITA:

REZIDENCE U MUZEA



PŘÍLOHA 2