



Byt 4+kk

133 m², Praha 5, Smíchov, Kobrova

Pronajato



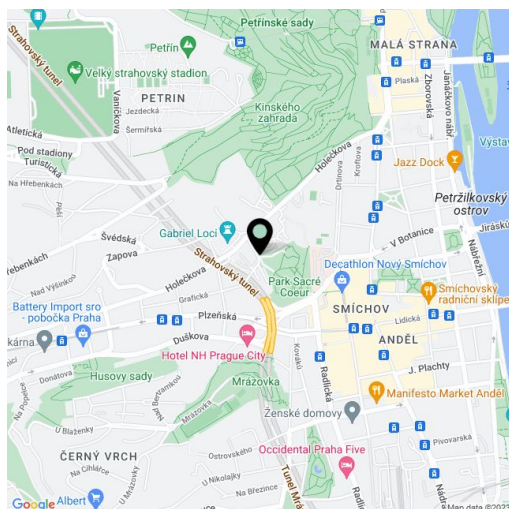
**Byt 4+kk**133 m², Praha 5, Smíchov, Kobrova**Pronajato**

Celková plocha	139 m ²
Podlahová plocha*	133 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	25279
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt s balkonem a krásným výhledem do dalekého okolí, situovaný ve 3. patře moderního projektu Rezidence Sacre Coeur 2 v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřina a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rezidence nabízí 24h recepci s ostrahou a parkováním. Rychlá dostupnost do centra, 10 minut chůze k tramvajím na Újezdě, autobusová zastávka před budovou, přímé spojení na letiště.

Slunný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem na Prahu, 3 samostatné ložnice s výhledy do upraveného vnitrobloku, en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna s vanou a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná francouzská okna, vestavěné úložné prostory, myčka, sklep, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 8.200 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. K dispozici od května 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

133 m², Praha 5, Smíchov, Kobrova

Pronajato

SACRE COEUR 2 | F3.1 | 4+kk | 3. podlaží
 developer: společnost SATPO



cena vč. DPH:		na vyzádaní
místnost	m ²	
01 vstupní hala	5.4 m ²	
02 komora	1.1 m ²	
03 pokoj	16.0 m ²	
04 pokoj	15.9 m ²	
05 ložnice	16.3 m ²	
06 koupelna	3.7 m ²	
07 chodba	9.0 m ²	
08 koupelna	6.6 m ²	
09 předstíň WC	1.3 m ²	
10 WC	1.0 m ²	
11 obývací pokoj + KK	50.6 m ²	
průčky, sloupky a šachty	5.9 m ²	
obývací plocha	132.8 m ²	
00 sklep	6.7 m ²	
užitná plocha	139.5 m ²	
12 balkon	6.0 m ²	
celková plocha	145.5 m ²	
garáže, sklepy, sklady		
sklep	S02.05	
garážové stání	G02.106	

Údaje platné ke dni: **10.05.2016** | Společnost SATPO si vyhrazuje právo změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. V uvedených plochách jednotek jsou započítány plochy příček, šachet a sloupů v souladu s vladním nařízením 366/2013 Sb.

www.satpo.cz



Příloha č.3

mimořádná místa pro život

SATPO