



## Pozemek

2 068 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejovice, Vačkářova

Prodáno





## Pozemek

**Prodáno**2 068 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejovice, Vačkářova

Cena za m <sup>2</sup>	1 Kč
Celková plocha	2 068 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	25270

**Prodej dvou souvislých rovinatých pozemků ze dvou stran obklopených zelení, situovaných na konci slepé ulice v sousedství menšího lesíku, ve velmi klidné a tiché lokalitě Dobřejovic.**

Kompletní přípojky inženýrských sítí (elektřina, plyn, vodovod) jsou umístěny na hranici pozemku. Dle územního plánu je na větším z pozemků umožněna výstavba dvoupodlažního rodinného domu (včetně podkroví). Koeficient zastavění maximálně 25% plochy pozemku pro vlastní stavbu domu včetně garáže, minimálně 60% nebude zastavěno a bude využito pro okrasnou nebo užitkovou zeleň.

Přímo v Dobřejovicích se nachází mateřská a základní škola, dětské a fotbalové hřiště, rybník Skalník. Kompletní služby včetně kulturního a společenského vyžití jsou dostupné v sousedních Průhonících. Obchodní zóna a Aquapark Čestlice jsou vzdáleny několik minut jízdy. **Výborná dostupnost do Prahy** díky blízkému napojení na dálnici D1.

Pozemky 1 111 m<sup>2</sup> a 957 m<sup>2</sup>.

