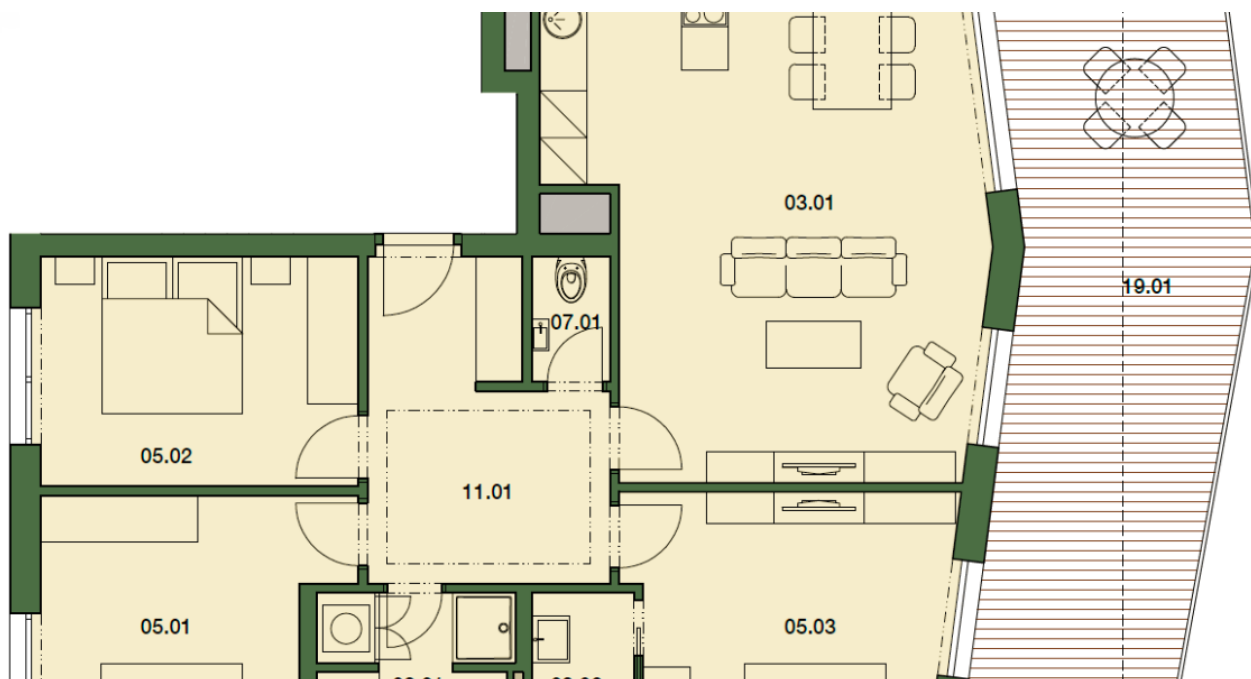




Byt 4+kk

107 m², Beroun

Prodáno



**Byt 4+kk**107 m², Beroun**Prodáno**

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	107 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	2 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25189

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk s velkou, jihozápadně orientovanou terasou, v atraktivní lokalitě pár minut chůze od centra Berouna, přitom však na dosah překrásné přírody CHKO Křivoklátsko a Český Kras. Nově vznikající bytový dům, ve kterém se jednotka nachází, tak bude těžit z veškerých výhod rychle se rozvíjejícího města ze všech stran obklopeného lesy a mnoha přírodními a historickými památkami, stejně jako ze snadné dopravní dostupnosti do Prahy a Plzně.

Tento byt v 5. nadzemním podlaží bude tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyni, jídelním prostorem a vstupem na terasu, hlavní ložnicí s en-suite koupelnou a vstupem na terasu, 2 dětskými ložnicemi, sdílenou koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní.

K vybavení budou patřit plovoucí laminátové podlahy s bílou obvodovou lištou, keramické obklady, dlažba a olejová malba, plastová okna s dvojskly a přípravou pro venkovní žaluzie, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, kouřová čidla, domácí telefon. Kupní cena bytu zahrnuje **2 venkovní parkovací stání a sklep.**

Beroun nabízí kromě výborného dopravního spojení do Prahy (40 minut vlakem, 20 minut autem k nejbližší stanici metra) také skvělou občanskou vybavenost a nepřehledné příležitosti k aktivnímu odpočinku i relaxaci. **Město je ze všech stran obklopeno lesy, hrady, zříceninami a dalšími výletními místy**, ať už jde o CHKO Křivoklátsko, Český Kras, Karlštejn, Koněpruské jeskyně nebo jiné památky. V rychlé dojezdové vzdálenosti se nacházejí hned **tři golfová hřiště** - Beroun Golf Resort, Botanica a Albatross, jenž je členem European Tour Destination. K dispozici je výběr mateřských, základních i středních škol, restaurace, aquapark, moderní sportovní středisko s lezeckou stěnou a další služby.

Interiér 109,6 m², terasa 35,2 m²