

## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Pronajato

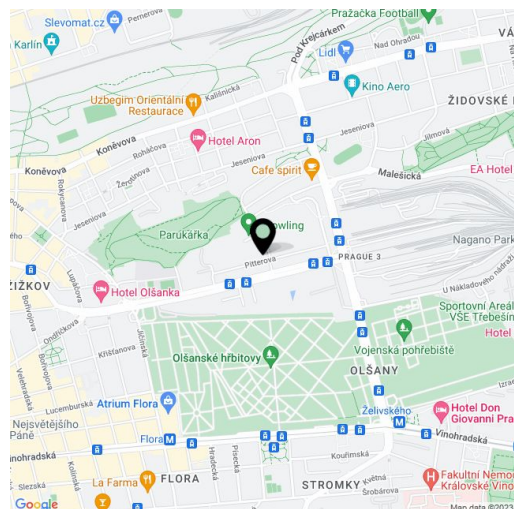


## Byt 2+kk

Pronajato

66 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	25159
K dispozici od	lhned



Moderní zařízený byt s 36 m<sup>2</sup> terasou a výhledem do upravené zahrady ve vnitrobloku, situovaný v 11. patře uzavřeného rezidenčního projektu s privátním parkem, 24h recepcí, podzemním parkováním a ostrahou. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti nakupování a sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedaleké stanici metra Želivského.

Byt tvoří 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta), obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Klimatizace, dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, pračka, myčka, základní nádobí a náčiní, dvě TV, videotelefon, sklep 5 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu 5500 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. Interiér 66 m<sup>2</sup>, terasa 36 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.