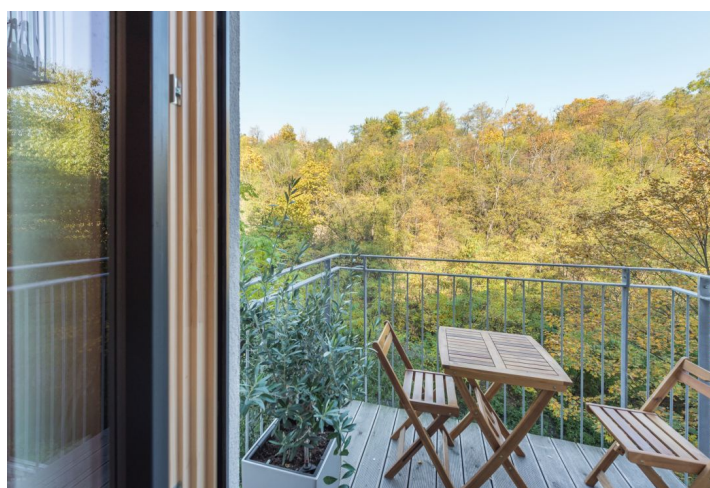


## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koněvova

Pronajato



## Byt 3+kk

Pronajato

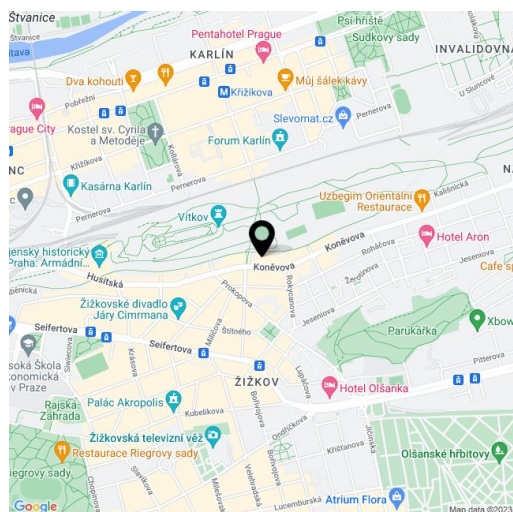
90 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koněvova

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici za 2000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25158
K dispozici od	Ihned

Zařízený mezonetový byt s terasou, 2 balkony a nádhernými výhledy do zeleně přilehlého parku Vrch Vítkov, situovaný v 1. / 4. patře nového rezidenčního projektu Residence Vítkovia s výtahem, kamerovým systémem a podzemním parkováním na úpatí rozlehlého parku. Lokalita s dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci, cyklostezka za domem, nedaleko dalšího oblíbeného parku Parukářka.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu** ve společném atriu domu a také na **balkon** s výhledem do zelené stráně parku. Je zde toaleta pro hosty a vstupní chodba. V patře jsou umístěny dvě ložnice - jedna s **balkonem** do parku - a koupelna s vanou a toaletou.

**Dřevěné podlahy**, dřevěná / hliníková okna, světlovody v obou ložnicích, francouzská okna, pračka, sušička, **sklep**. **Garážové stání** za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby 3500 Kč měsíčně včetně elektřiny. Internet 800 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koněvova

Pronajato

