



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Třebotov, Choteč

Pronajato





## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Třebotov, Choteč

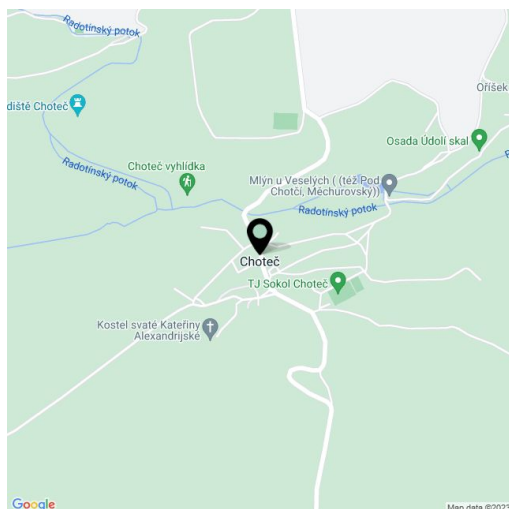
## Pronajato

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Celková plocha    | 125 m <sup>2</sup>        |
| Podlahová plocha* | 105 m <sup>2</sup>        |
| Terasa            | 20 m <sup>2</sup>         |
| Parkování         | Garáž a stání před domem. |
| Garáž             | Ano                       |
| Sklep             | Ano                       |
| PENB              | D                         |
| Referenční číslo  | 25154                     |
| K dispozici od    | Ihned                     |

**Moderní, kompletně zrekonstruovaný zařízený byt s terasou, zahradou a krásným výhledem do okolní přírody, umístěný v přízemí rodinného domu s upravenou zahradou v chráněné krajinné oblasti zařazené na seznam mezinárodního dědictví UNESCO, 15 minut jízdy autem od stanice metra a nákupního centra Zličín. Klidná přírodní lokalita obklopená lesy, v rychlém dosahu Prahy, kompletní občanské vybavenosti a letiště Václava Havla.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a křbovými kamny, hlavní ložnice s francouzským oknem na terasu, druhá ložnice / pracovna, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a vytápěnou dlažbou, chodba s vestavěnými skříněmi, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Kvalitní laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, zabudované osvětlení, plynový kotel, žaluzie, myčka, TV. K dispozici společná zahrada, garáž a parkovací stání před domem. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií cca 3000 Kč měsíčně. Volné od května 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.