



## Byt 3+1

126 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Thunovská

Pronajato





## Byt 3+1

126 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Thunovská

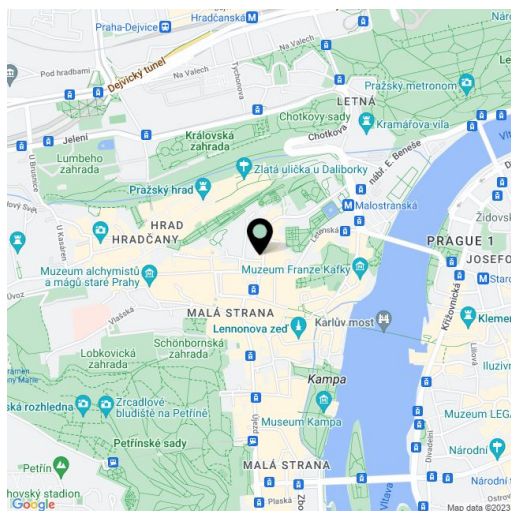
## Pronajato

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25141
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu 2 sousední zrekonstruované byty se 2 koupelnami a zachovanými původními prvky. Jedná se o dva byty se samostatným vstupem v 1. patře historického domu se zahradou ve vnitrobloku, bez výtahu. Dům je situován v romantickém prostředí Malé Strany pod Pražským hradem, pár minut chůze od Karlova mostu. Půvabná lokalita minutu chůze od zastávky tramvají na Malostranském náměstí, jednu zastávku od stanice metra Malostranská.

První byt o 78 m<sup>2</sup> tvoří plně vybavená průchozí kuchyň, prostorný obývací pokoj, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a technickým zázemím a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Druhý byt - studio - o 48 m<sup>2</sup> tvoří plně vybavená průchozí kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj / ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Výhledy do zeleně ve vnitrobloku i do malebné ulice, dřevěné podlahy a dlažba, úložné prostory, dvoukřídlové interiérové dveře, plynový kotel, myčka. Poplatky za domovní služby a vodu cca 1500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.