



## Byt 4+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov

Cena na vyžádání





## Byt 4+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov

### Cena na vyžádání

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Celková plocha    | 222 m <sup>2</sup>              |
| Podlahová plocha* | 200 m <sup>2</sup>              |
| Terasa            | 22 m <sup>2</sup>               |
| Parkování         | Možnost dokoupit garážové stání |
| Garáž             | Ano                             |
| Sklep             | Ano                             |
| PENB              | G                               |
| Referenční číslo  | 25134                           |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prodej bytu 4+kk s terasou, který je součástí exkluzivního, nově vznikajícího uzavřeného komplexu s recepcí, působivou vstupní lobby, podzemním parkováním a rozlehlou společnou zahradou. Rezidence se bude nacházet ve vysoce atraktivní části starého Břevnova, jen pár kroků od oblíbeného parku Ladronka. Kolaudace je plánována na Q3 2017, nastěhování možné na přelomu 2017/2018.**

Interiér se bude skládat z obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňskou linku a vstupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, 2 dětských ložnic, sdílené koupelny, samostatnou toaletu / technické místnosti a chodby.

Byt bude dokončen ve **vysokém standardu**, který bude mj. zahrnovat **masivní dřevěné podlahy**, velkoformátovou dlažbu a obklady, kvalitní **velkoplošná dřevohliníková okna** či vysoké dýhované interiérové dveře. Možnost dokoupení garážového parkovacího stání a sklepa. Do garáží se bude zajíždět na jediném místě, celá doprava v rámci projektu bude řešena čistě v podzemí. Vnitřní část areálu s upravenými zahradami tak bude naprosto bezpečná, bez rušivých vlivů.

Lokalita na rozhraní historické Tejnky, pyšnicí se klidnou atmosférou a nezaměnitelným geniem loci, nabízí klidné rodinné bydlení s mnoha parky a nespočtem příležitostí ke sportovnímu vyžití i relaxaci v blízkém okolí. Výborná dostupnost do centra, k Francouzskému lyceu nebo na letiště v Ruzyni, a to vozem i MHD (zastávka autobusu se spojením na Anděl naproti projektu).

Interiér 199,8 m<sup>2</sup>, terasa 21,7 m<sup>2</sup>.