



## Byt 5+kk

222 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov

Cena na vyžádání





## Byt 5+kk

222 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov

## Cena na vyžádání

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 250 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 222 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 28 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | 3 000 000          |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 25128              |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Zodpovědnost.** Tak by se dal jedním slovem charakterizovat developerský projekt La Crone. Zkušení architekti z Ateliéru 8000 ho vytvářeli s ohledem na charakter místa. La Crone tak není jen místo k bydlení, ale hlavně k příjemnému žití.

Prostorný moderní **byt 5+kk se dvěma balkony ve 2. NP** nabízí výhledy na Prahu s dominantními věžemi Svatovítské katedrály. Za dobrého počasí je vidět i Říp nebo Ještěd. Byt je součástí nově vznikajícího uzavřeného komplexu s recepcí, působivou vstupní lobby, podzemním parkováním a rozlehlou společnou zahradou. Už teď probíhají sadové a parkové úpravy. Každý z osmi tří- a čtyřpodlažních domů je individuálně pojat, fasády vychází z asymetrických kompozicí moderního malířství 1. poloviny 20. století.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a vstupem na balkon, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, 2 dětské ložnice (jedna z nich s druhým balkonem), se sdílenou koupelnou a šatnou, pracovna, samostatná toaleta, šatna a vstupní chodba. Vysoký standard zahrnuje mj. **masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou dlažbu a obklady, velkoplošná dřevohliníková okna** či vysoké dýhované interiérové dveře. Skleněné zábradlí balkonů a teras neruší výhled ani nebrání přístupu světla. K bytu patří **3 garážová stání a 2 sklepy**. Do garáží se zajíždí na jediném místě, celá doprava je řešena v podzemí, a prostor mezi domy tak zůstává **bezpečný a klidný**.

Rezidence leží u **městské památkové zóny Tejnka** s nezaměnitelným geniem loci a oblíbeného parku **Ladronka**. Najdete tu klidné rodinné bydlení s mnoha příležitostmi ke sportu i relaxaci. Díky množství zeleně, převládajícímu západnímu směru větru a absenci významných zdrojů znečištění tu dýcháte čistý vzduch.

Výborná dostupnost je do centra, mezinárodním školám i prestižním školám nebo na letiště v Ruzyni, a to autem i MHD. Zastávka je hned naproti projektu, autobus jezdí k **metru B Anděl**. Nedaleko jsou také stanice **metra A Petřiny** a **Motol**. Pět minut autem od rezidence je také **nemocnice s dětskou pohotovostí**.

Kolaudace projektu je plánována na 3. čtvrtletí 2017, nastěhování je možné na přelomu roku 2017 a 2018. Hodnotou investora je zodpovědnost za následující generace, které budou vyrůstat a žít na místech, která vybudovali. Zodpovědnost za váš životní a rodinný příběh je už pak jen na vás...

Fotografie pocházejí ze vzorového bytu.

Interiér 221,7 m<sup>2</sup>, balkony 27,8 m<sup>2</sup>.



## Byt 5+kk

222 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov

Cena na vyžádání

