



## Byt 5+kk

223 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**223 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov**Cena na vyžádání**

Celková plocha	241 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	223 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Zahrada	702 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25124

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Zodpovědnost.** Tak by se dal jedním slovem charakterizovat developerský projekt La Crone. Zkušení architekti z Ateliéru 8000 ho vytvářeli s ohledem na charakter místa. La Crone tak není jen místo k bydlení, ale hlavně k příjemnému žití.

Prostorný moderní **zahradní byt 5+kk s terasou v 1. NP** nabízí výhledy na Prahu s dominantními věžemi Svatovítské katedrály. Byt je součástí nově vznikajícího uzavřeného komplexu s recepcí, působivou vstupní lobby, podzemním parkováním a rozlehlou společnou zahradou. Už teď probíhají sadové a parkové úpravy. Každý z osmi tří- a čtyřpodlažních domů je individuálně pojat, fasády vychází z asymetrických kompozicí moderního malířství 1. poloviny 20. století.

Interiér tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a vstupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, 2 dětské ložnice, pracovna, sdílená koupelna, samostatná toaleta, komora, šatna a vstupní hala. Všechny místnosti mají přístup na zahradu. Vysoký standard zahrnuje mj. **masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou dlažbu a obklady, velkoplošná dřevohliníková okna** či vysoké dýhované interiérové dveře. Skleněné zábradlí balkonů a teras neruší výhled ani nebrání přístupu světla. K bytu je možné dokoupit **garážové stání a sklep**. Do garáží se zajíždí na jediném místě, celá doprava je řešena v podzemí, a prostor mezi domy tak zůstává **bezpečný a klidný**.

Rezidence leží u **městské památkové zóny Tejnka** s nezaměnitelným geniem loci a oblíbeného parku **Ladronka**. Najdete tu klidné rodinné bydlení s mnoha příležitostmi ke sportu i relaxaci. Díky množství zeleně, převládajícímu západnímu směru větru a absenci významných zdrojů znečištění tu dýcháte **čistý vzduch**.

Výborná dostupnost je do centra, mezinárodním školkám i prestižním školám nebo na letiště v Ruzyni, a to autem i MHD. Zastávka je hned naproti projektu, autobus jezdí k **metru B Anděl**. Nedaleko jsou také stanice **metra A Petřiny** a **Motol**. Pět minut autem od rezidence je také **nemocnice s dětskou pohotovostí**.

Kolaudace projektu je plánována na 3. čtvrtletí 2017, nastěhování je možné na přelomu roku 2017 a 2018. Hodnotou investora je zodpovědnost za následující generace, které budou vyrůstat a žít na místech, která vybudovali. Zodpovědnost za váš životní a rodinný příběh je už pak jen na vás...

Fotografie pocházejí ze vzorového bytu.

Interiér 222,8 m<sup>2</sup>, terasa 17,9 m<sup>2</sup>, předzahrádka 702 m<sup>2</sup>



## Byt 5+kk

223 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov

Cena na vyžádání

