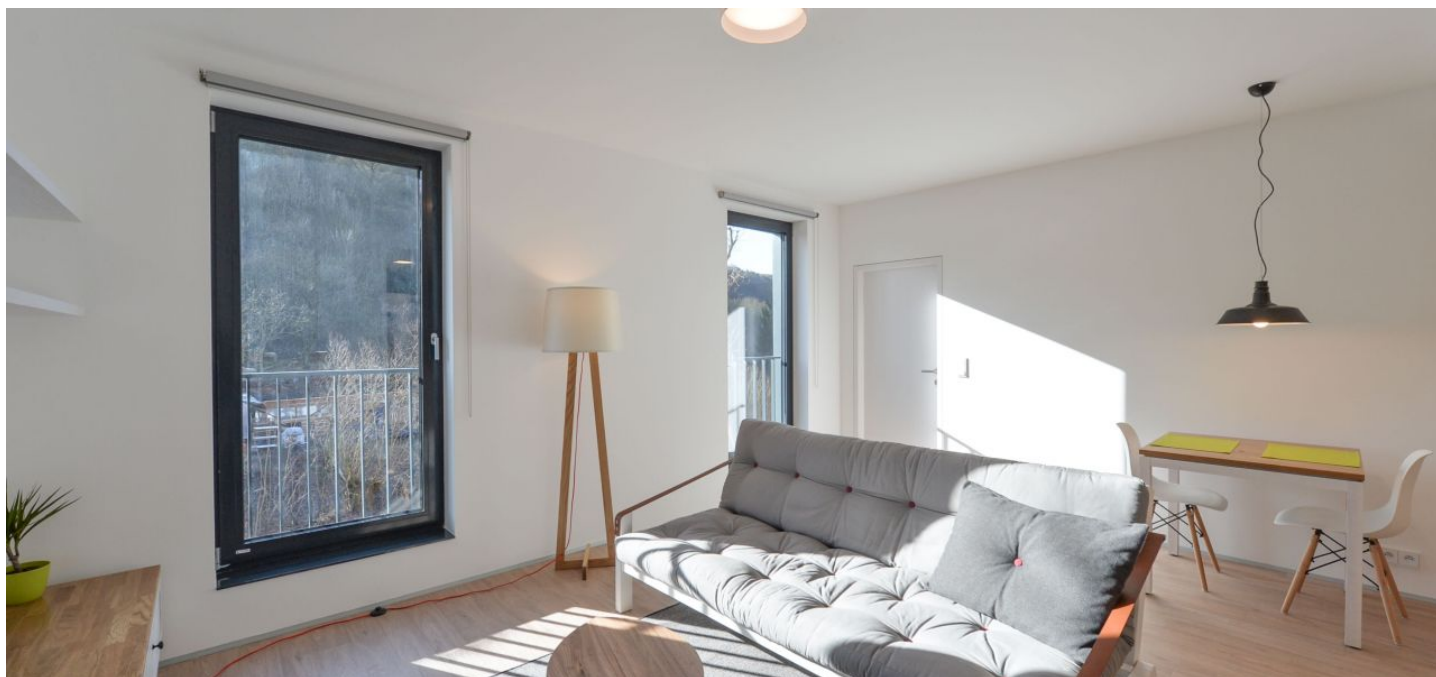




## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato



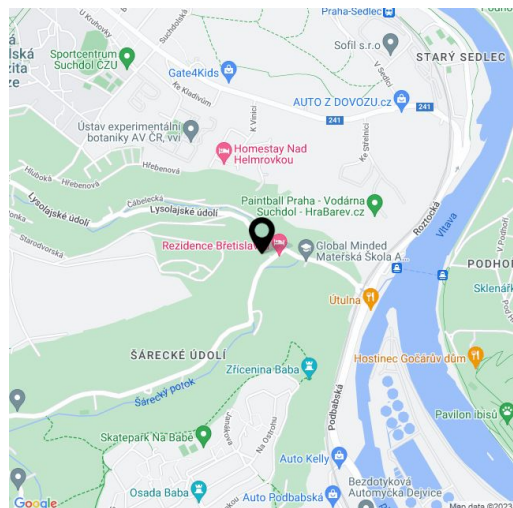
**Byt 2+kk**48 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí**Pronajato**

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Spotřeba energií se hradí zvlášť dle skutečné spotřeby (plyn, voda, elektrina).
PENB	G
Referenční číslo	25113
K dispozici od	16.09.2024

**Kompletně zařízený byt s krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný v přízemí nově postaveného rezidenčního komplexu Břetislavka (bretislavka.cz) z dílny ateliéru m4 architekti, s nadstandardními službami, upravenou zahradou na kraji potoka a parkováním, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí s lesnatými svahy. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár zastávek autobusem k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Služby v komplexu zahrnují mimo jiné výtah, ostrahu, online recepci, služby sousední restaurace, půjčovnu kol, grilování na zahradě a informace o dění v Praze a okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a pracovním koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Výhled do zahrady, inteligentní systém ovládání domácnosti, alarm, vinylové podlahy, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, rolety, TV, pračka, myčka, kombinovaná mikrovlnná trouba, základní nádobí a kuchyňské náčiní, rozkládací pohovka futon, ložní prádlo, ručníky. V ceně jsou zahrnuty společné služby, internet, alarm s napojením na PCO a 1x týdně úklid a výměna ložního prádla a ručníků. Nájemce neplatí provizi.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.