



## Byt 2+kk

34 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

21 500 Kč | 856 €



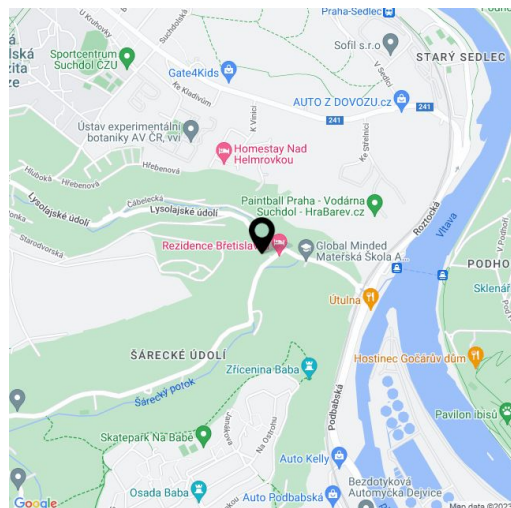
**Byt 2+kk**34 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí**21 500 Kč | 856 €**

Celková plocha	34 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Spotřeba energií se hradí zvlášť dle skutečné spotřeby (plyn, voda, elektrina).
PENB	G
Referenční číslo	25101
K dispozici od	24.01.2025

**Kompletně zařízený byt s krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný v 1. patře rezidenčního komplexu Břetislavka (bretislavka.cz) z dílny ateliéru m4 architekti, s nadstandardními službami, upravenou zahradou na kraji potoka a parkováním, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí s lesnatými svahy. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár zastávek autobusem k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a pracovním koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Výhled do zahrady, inteligentní systém ovládání domácnosti, alarm, vinylové podlahy, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, rolety, TV, pračka, myčka, základní nádobí a kuchyňské náčiní, rozkládací pohovka futon, ložní prádlo, ručníky. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně. V ceně jsou také zahrnuty společné služby, internet, alarm s napojením na PCO a 1x týdně úklid a výměna ložního prádla a ručníků. **Nájemce neplatí provizi.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.