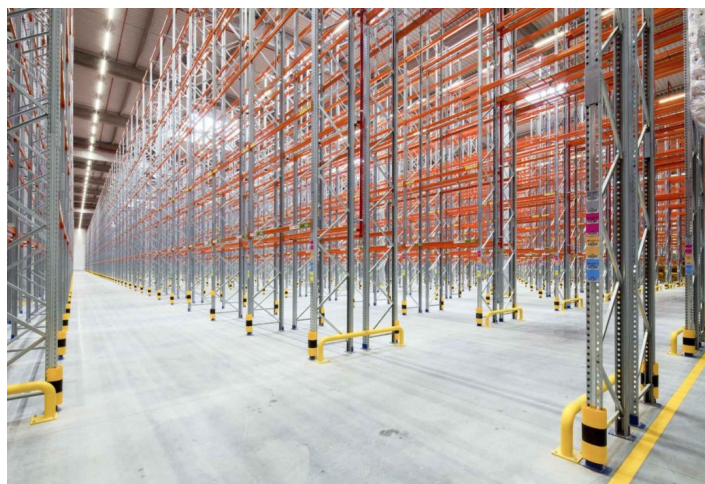


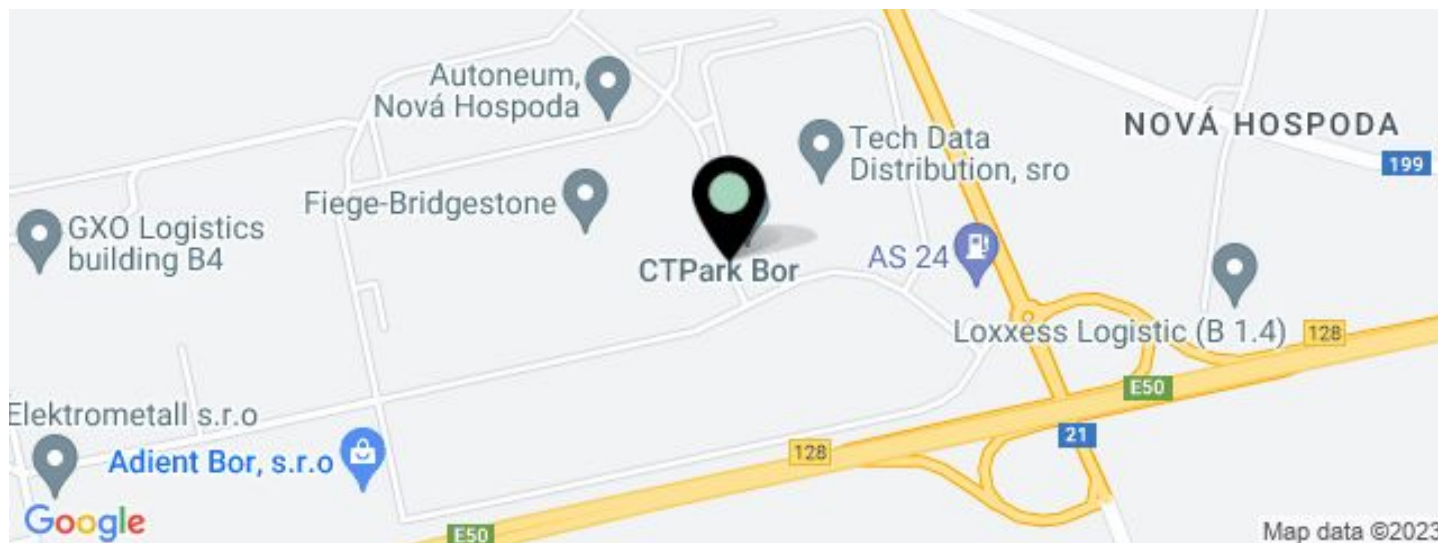


Logistický park

Tachov, Bor u Tachova, Nová Hospoda

Cena na vyžádání





| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova B2.1 - k dispozici | 16 269 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |
| Budova B10 - k dispozici | 29 082 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |
| Budova B7 - k dispozici | 13 051 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |
| Budova B13 - k dispozici | 19 895 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |
| Budova B15 - plánováno | 9 688 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |



| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Volná plocha k pronájmu | 87 985 m ² |
| Čistá výška stropu | 10.5 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 25097 |

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory třídy A u města Plzně, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. V areálu je v plánu postavit 9 budov (možnost BTS: 224 615 m²).

Lokalita:

Park se nachází v těsné blízkosti dálnice D5, u exitu 128 ve směru na Německo a nabízí tak velmi dobré propojení průmyslových a obchodních společností v regionu střední Evropy. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – autobusová zastávka před areálem. Přímou v objektu se nachází čerpací stanice.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Skladové/výrobní prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m²
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

