



## Byt 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Pod Lázní

Prodáno





## Byt 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Pod Lázní

Prodáno

Celková plocha	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	163 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25092

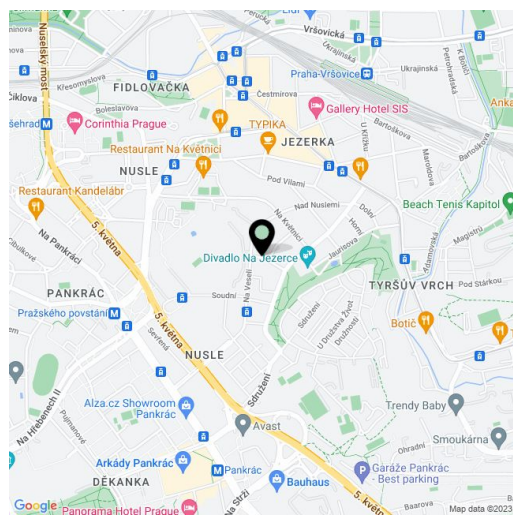
Velkorysý mezonet 5+kk bez zkosených ploch, se 2 balkony a výhledem na Prahu a do zeleně. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží plně rekonstruovaného domu s pouhými sedmi jednotkami, v atraktivní lokalitě Nuslí jen pár kroků od parku Jezerka a v pěším dosahu stanice metra Pražské povstání.

Dispozice nižší úrovně je tvořena vstupní halou, 3 ložnicemi (jedna z nich s balkonem, dvě s privátními šatnami), koupelnou s toaletou a prádelnou. Vyšší úroveň se skládá z prostorného obývacího pokoje s **krbem**, kuchyní a jídelnou (celkem cca 60 m<sup>2</sup>), ložnice se vstupem na balkon, pracovny, šatny a koupelny s toaletou. K bytu také náleží podíl na zahradě ve vnitrobloku. V domě není umístěn výtah.

Byt je nabízen k prodeji ve stavu **shell & core**, tj. bez dokončení finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady, koupelny, kuchyně, osvětlovací tělesa a omítky. Nový majitel tak má příležitost upravit si byt dle svých potřeb a vkusu. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Klidná lokalita v těsném sousedství parku Jezerka, pár minut chůze od zastávky MHD. V okolí je k dispozici mateřská a základní škola, restaurace, kavárny, dětská hřiště, lékárna, divadlo, lukostřelnice na Tyršově vrchu nebo discgolf v parku Nad Vinným Potokem.

Interiér 167,9 m<sup>2</sup>, balkony 11,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

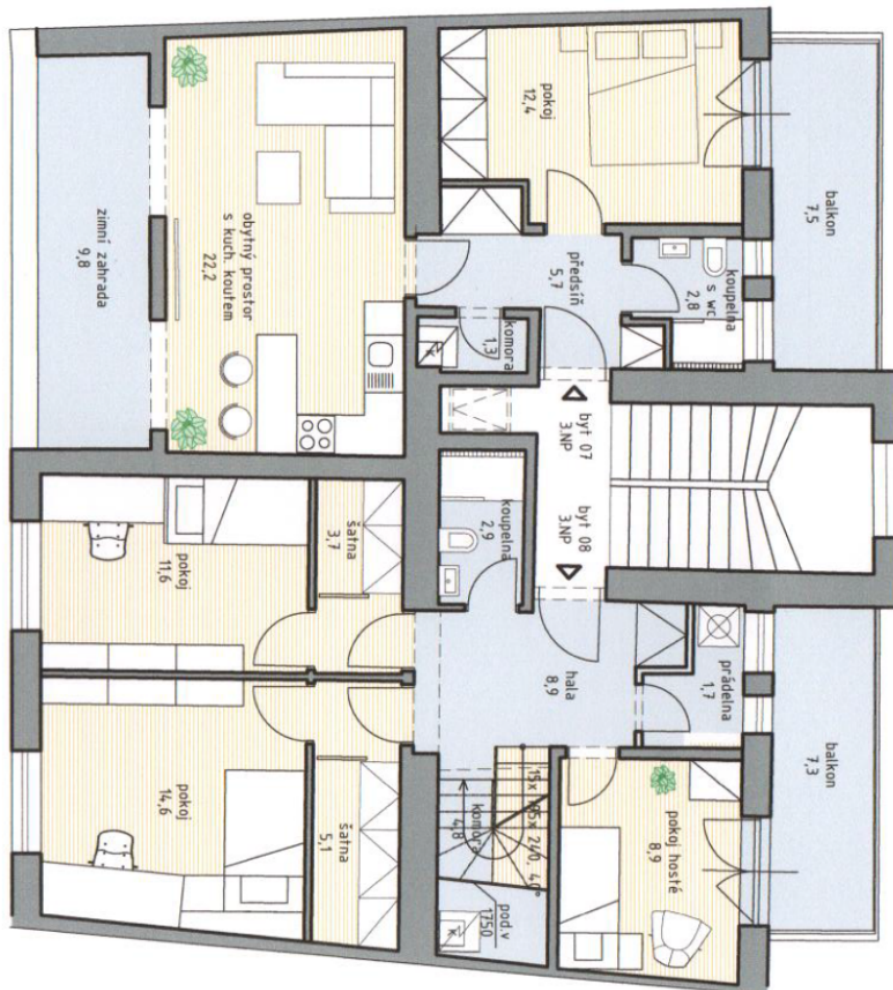
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Pod Lázní

Prodáno





## Byt 5+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Pod Lázní

Prodáno

