



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Prodáno



**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu**Prodáno**

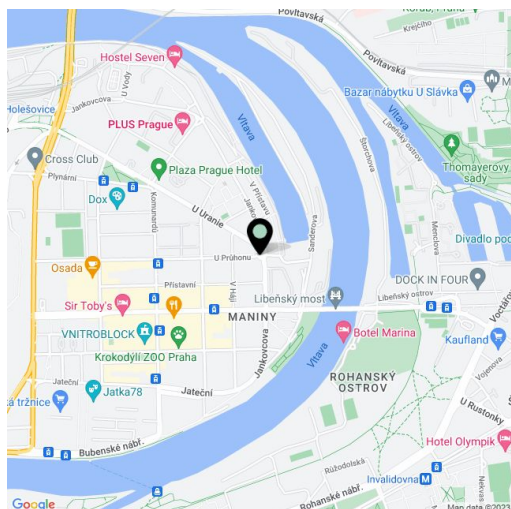
Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	25084

Kvalitní byt s lodžii a klidným nerušeným výhledem na řeku a okolí ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního komplexu Prague Marina s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Objekt se nachází na nábřeží Vltavy, v rychle se rozvíjející části Prahy 7 s dobrým dopravním spojením do centra.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, celoprosklenou stěnou a lodžii, 2 ložnice, technická komora, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Byt má jako jeden z mála v celém projektu **výhled do tří stran**. **Dřevěné podlahy**, francouzská a jednoduchá dřevěná okna, rolety, bezpečnostní dveře, plně vybavená kuchyňská linka, videotelefon. Kupní cena zahrnuje **1 parkovací stání v podzemní garáži s přílehlým velkým sklepem**.

Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností, 5 minut od stanice metra Nádraží Holešovice. Mateřské i základní školy, Rakouské gymnázium, fitness centrum, kavárny, restaurace a Centrum současného umění DOX v pěším dosahu.

Interiér 94,2 m<sup>2</sup>, lodžie 9,9 m<sup>2</sup>, sklep 9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.