



## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Jilská

Pronajato



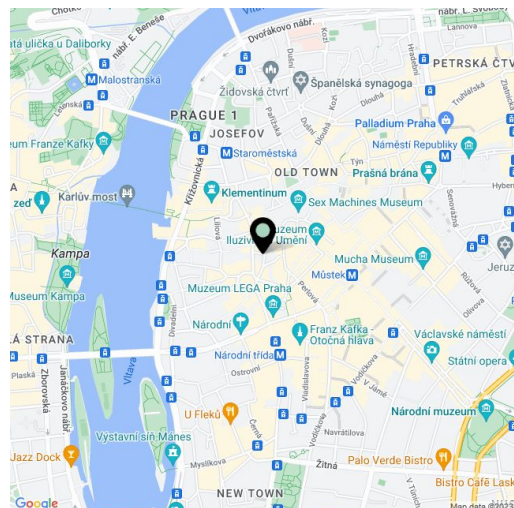


## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Jilská

## Pronajato

Celková plocha	141 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za 5.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25081
K dispozici od	lhned



Jedinečný, kompletně zrenovovaný a zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem, situovaný ve 2. patře nově zrekonstruované luxusní rezidence Jilská II (jilska2.cz) s výtahem, 24h službou online concierge, honosnými vstupními prostrami a mnoha zachovanými původními architektonickými prvky. Exkluzivní lokalita v historickém jádru Prahy s veškerou občanskou vybaveností v okolí, pár minut chůze od Václavského a Staroměstského náměstí a stanic metra Můstek a Národní třída. V okolí se nacházejí nejlepší pražské kavárny a restaurace, stejně jako četné možnosti kulturního vyžití.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou luxusní kuchyní, dvě ložnice s en-suite koupelnami (vana / sprchový kout, toaleta), jedna navíc s vybavenou šatnou, dále třetí ložnice (příp. pracovní či šatna), toaleta pro hosty a vstupní hala s balkonem do vnitrobloku a vestavěnými úložnými prostory.

Vysoký standard materiálů a provedení, inteligentní ovládání domácnosti Smart Home System, vybavení včetně lůžkovin, klimatizace, parkety, vyhřívaná dlažba v koupelnách, vysoké stropy, štuková výzdoba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, zatemňovací rolety, pračka, kuch. spotřebiče Miele, vinotéka, domácí kino, audio systém, TV, centrální vypínač, alarm, sklep. Možnost pronájmu garážového stání. Zálohy na společné domovní služby, spotřebu energií a služby concierge cca 12 000 Kč měsíčně.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Jilská

Pronajato

