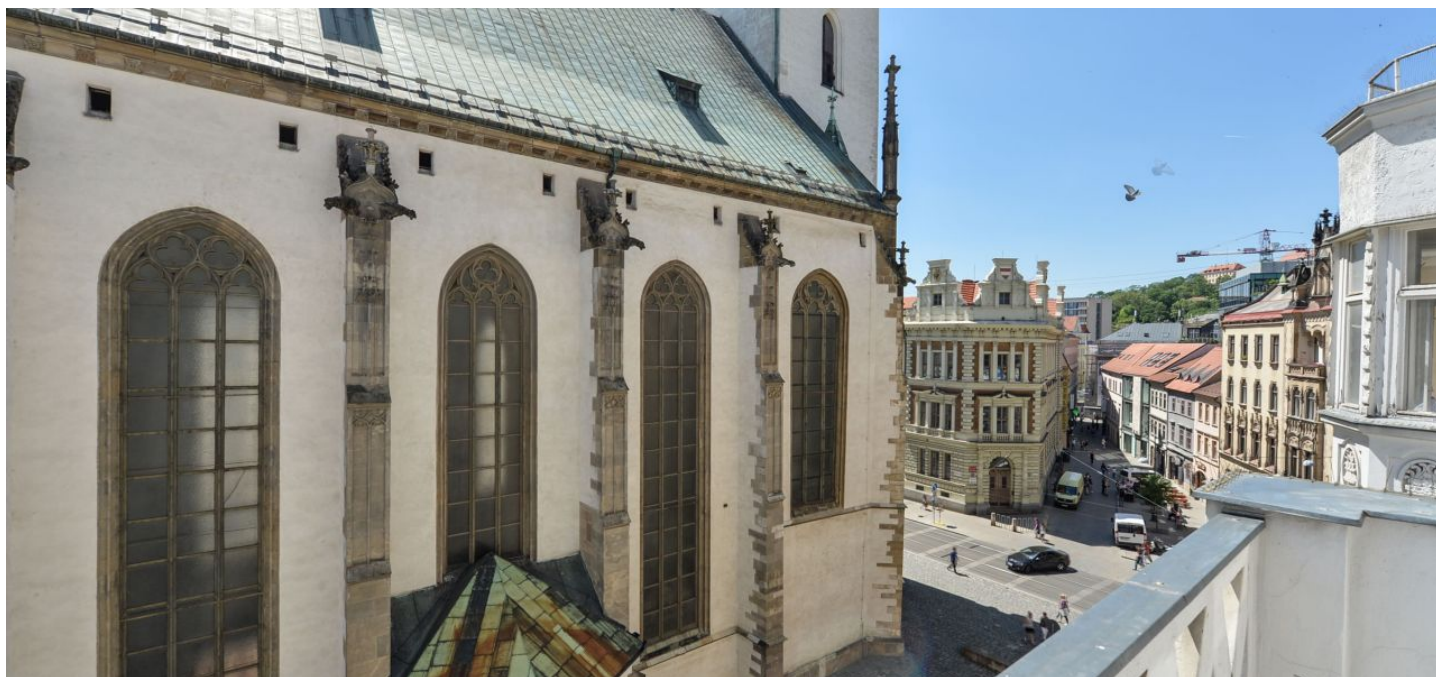




## Byt 1+1

43 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Jakubské náměstí

Prodáno





## Byt 1+1

43 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Jakubské náměstí

**Prodáno**

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	43 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25068

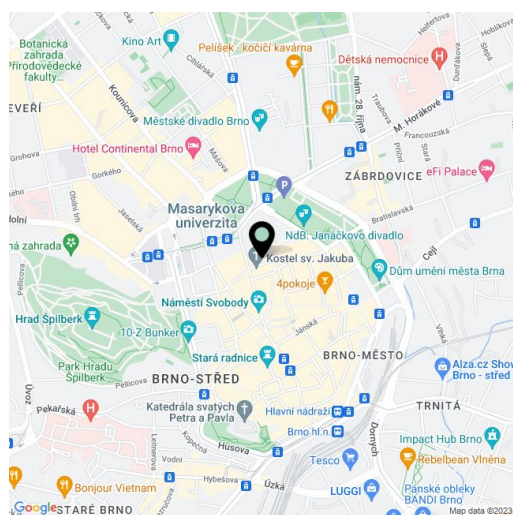
Jižně orientovaný byt 1 + 1 s balkonem a výhledem na Jakubské náměstí, situovaný ve čtvrtém patře činžovního domu v centru města. V nabídce je také byt 3 + kk, nacházející se na stejném patře, který lze případně jednoduchou stavební úpravou připojit.

Interiér tvoří vstupní zóna s kuchyňským koutem a vchodem do koupelny. Za nimi následuje hlavní místnost, která nabízí obytný prostor a dostatek světla díky velkým oknům. Z obytné místnosti lze vstoupit na balkon poskytující **jedinečný výhled na kostel sv. Jakuba, náměstí i panorama Špilberku.**

Byt byl před několika lety zrekonstruován s ohledem na zachování původních prvků, jako jsou **špaletová okna** či **dřevěné parkety**. Možnost pronájmu parkovacího stání v některém z nedalekých parkovacích domů nebo odkoupení parkovacího stání na ulici od města Brna.

Lokalita v centru města poskytuje **skvělou dostupnost MHD a veškerou občanskou vybavenost** v pěší vzdálenosti. V nedalekém okolí se nachází například Janáčkovo divadlo s přilehlým parkem a na opačné straně hrad Špilberk.

Interiér 42,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+1

43 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Jakubské náměstí

Prodáno

