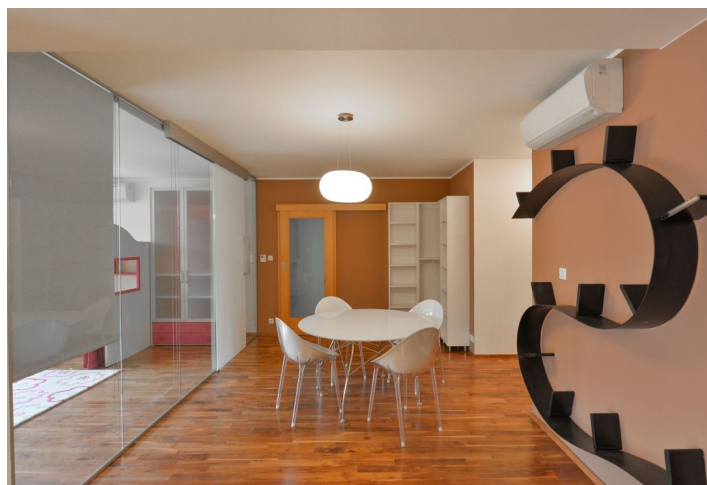




## Byt 5+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Zatlance

Pronajato





## Byt 5+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Zatlance

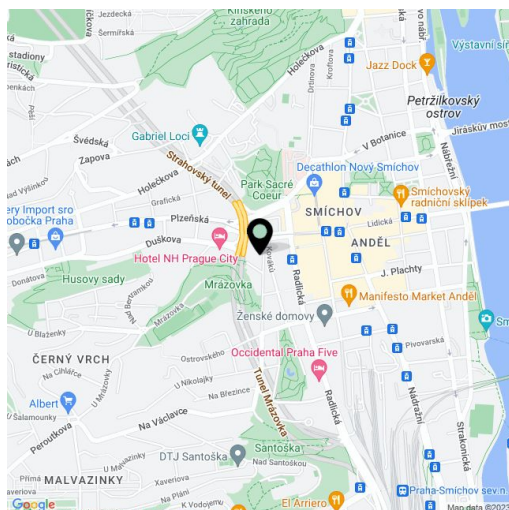
## Pronajato

Celková plocha	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	158 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25063
K dispozici od	Ihned

Plně zařízený nadstandardní byt se 3 koupelnami, 3 balkony, 2 zimními zahradami (lodžie) a pěknými výhledy do zeleně. Byt je situován ve 4. patře novostavby s privátní udržovanou zahradou ve vnitrobloku, podzemním parkováním, ostrahou a správcovskou službou. Výhodná lokalita v klidné části Prahy 5 s plnou občanskou vybaveností, v blízkém dosahu nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl, s velmi rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a pracovním koutem, 4 ložnice, 3 koupelny, šatna, 2 velké úložné komory, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Klimatizace, dřevěné plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, francouzská okna, rolety a žaluzie, pračka, kuchyňské spotřebiče Miele, TV, videotelefon, vstup do budovy na čip. K dispozici 2 parkovací stání v podzemních garážích (v ceně). Zálohy na společné domovní služby, služby concierge a spotřebu energií 6000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.