

## Byt 2+1

Pronajato

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lužická



# Byt 2+1

## Pronajato

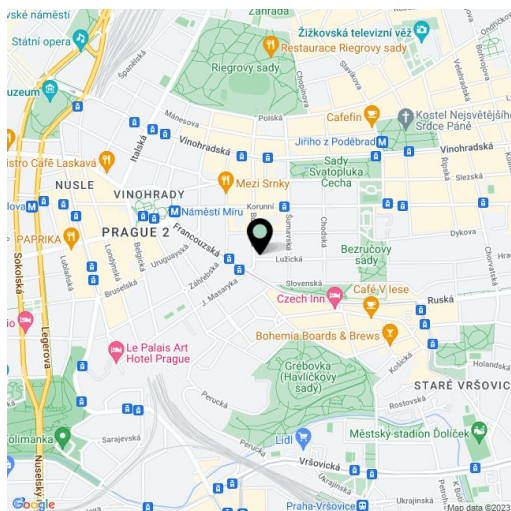
78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lužická

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25062
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrekonstruovaný byt s vkusnou kombinací zachovaných původních architektonických detailů a moderních designových prvků. Byt se nachází v 1. patře renovovaného klasického činžovního domu bez výtahu v klidné ulici lemované stromy ve vyhledávané části Vinohrad. Výhodná lokalita nedaleko několika parků vč. Havlíčkových sadů, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu tvoří plně vybavená nová kuchyň s jídelním prostorem a spíží, ložnice, obývací pokoj s arkýřem (případně možno využít jako druhou ložnici), dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s velkými vestavěnými skříněmi.

Vysoké stropy, velká okna, dubové parkety, vytápěná dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, úložné prostory, nová krbová kamna na biolíh, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, sklep 5 m<sup>2</sup>, společné balkony v mezipatrech domu. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 3500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lužická

Pronajato

