



## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



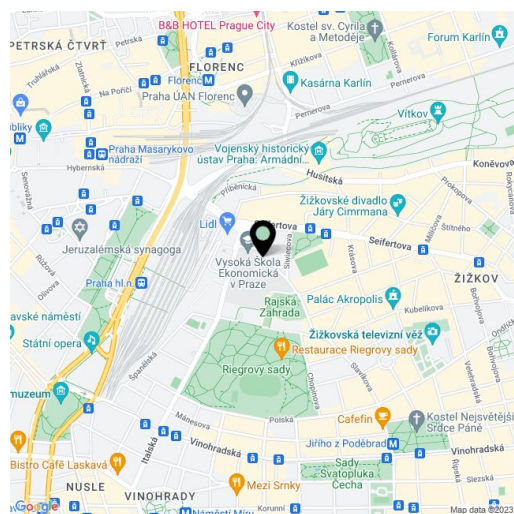


## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 119 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | Ano                |
| PENB             | D                  |
| Referenční číslo | 25044              |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní nový byt 3+kk s výhledem na Vrch Vítkov je součástí kompletní rekonstrukce nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém slohu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice tohoto bytu ve 4.NP nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a jídelním prostorem, 2 ložnice (jedna z nich s privátní šatnou), koupelnu, samostatnou toaletu a předsiň. Obývací pokoj je orientován na sever do klidného vnitrobloku, zbytek místností na jih do ulice. **Kompletně dokončený byt** zahrnuje kopie masivních špaletových oken s izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky secesních vstupních dveří, zděné příčky, SDK podhledy a základní bílou výmalbu. Součástí jsou například masivní dubové parkety, obklady a dlažba, repliky původních interiérových dveří, kvalitní koupelnová sanita a ozdobné nástěnné a stropní štuky. V domě je umístěné **wellness** (vířivka s odpočívárnou, sauna a sprcha) za poplatek.

Projekt, který získal cenu veřejnosti "**Nejlepší realitní projekt roku 2017 v Praze 3**", je situován v populární rezidenční lokalitě, jejíž hlavní předností je skvělá občanská vybavenost a velmi rychlá dostupnost do centra, přičemž zapomenout nelze ani na nepřehledné množství oblíbených restaurací, kaváren a vináren. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky autobusů a tramvají jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Riegrový sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřehledné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Interiér 118,9 m<sup>2</sup>, sklep 3,24 m<sup>2</sup>.

Fotografie se zařízením pochází ze vzorového bytu.



## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

