



## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno





## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno

|                  |  |
|------------------|--|
| Celková plocha   | 120 m <sup>2</sup>                       |
| Parkování        | Možnost budoucí koupě parkovacího stání. |
| Sklep            | Ano                                      |
| PENB             | D  |
| Referenční číslo | 25035                                    |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Atraktivní nový byt 3+kk s výhledem na Vrch Vítkov je součástí kompletní rekonstrukce nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém slohu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.**

Dispozice tohoto bytu ve 2.NP nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a jídelním prostorem, hlavní ložnici s privátní šatnou, dětskou ložnici, koupelnu s toaletou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Obývací pokoj je orientován na sever do klidného vnitrobloku, zbytek bytu je orientován na jih, do ulice.

**Kompletně dokončený byt** zahrnuje kopie masivních špaletových oken s izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky secesních vstupních dveří, zděné příčky, SDK podhledy a základní bílou výmalbu. Součástí jsou masivní dubové parkety, obklady a dlažba, repliky původních interiérových dveří, kvalitní koupelnová sanita a stropní štuky. Kupní cena zahrnuje **sklep**. V domě je umístěné **wellness** (vířivka s odpočívárnou, sauna a sprcha) za poplatek.

Projekt, který získal cenu veřejnosti "**Nejlepší realitní projekt roku 2017 v Praze 3**", je situován v populární rezidenční lokalitě, jejíž hlavní předností je skvělá občanská vybavenost a velmi rychlá dostupnost do centra, přičemž zapomenout nelze ani na nepřeborné množství oblíbených restaurací, kaváren a vináren. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky autobusů a tramvají jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajská zahrada poskytují nepřeborné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Interiér 119,9 m<sup>2</sup>, sklep 2,79 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno

