



## Byt 2+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

**Prodáno**



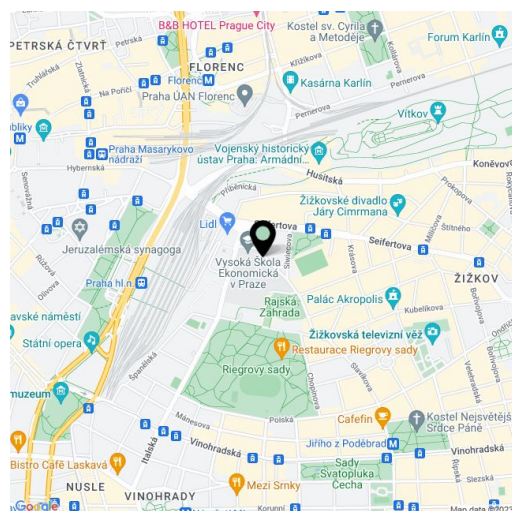


## Byt 2+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	25031



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní nový byt 2+kk je součástí kompletní rekonstrukce nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém slohu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice tohoto bytu v 1.NP nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a jídelním prostorem, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, průchozí šatnu a vstupní chodbu. Obývací pokoj je orientován na sever do klidného vnitrobloku, ložnice pak na jih, do ulice.

**Kompletně dokončený byt** zahrnuje kopie masivních špaletových oken s izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky secesních vstupních dveří, zděné přičky, SDK podhledy a základní bílou výmalbu. Součástí jsou masivní dubové parkety, obklady a dlažba, repliky původních interiérových dveří, kvalitní koupelnová sanita a ozdobné nástěnné a stropní štuky.

Projekt, který získal cenu veřejnosti **"Nejlepší realitní projekt roku 2017 v Praze 3"**, je situován v populární rezidenční lokalitě, jejíž hlavní předností je skvělá občanská vybavenost a velmi rychlá dostupnost do centra, přičemž zapomenout nelze ani na nepřehledné množství oblíbených restaurací, kaváren a vináren. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky autobusů a tramvají jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřehledné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkiem a vodopádem.

Interiér 81,9 m<sup>2</sup>.

Fotografie se zařízením pochází ze vzorového bytu.



## Byt 2+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

