

## Byt 4+kk

Pronajato

101 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ostrovského



# Byt 4+kk

# Pronajato

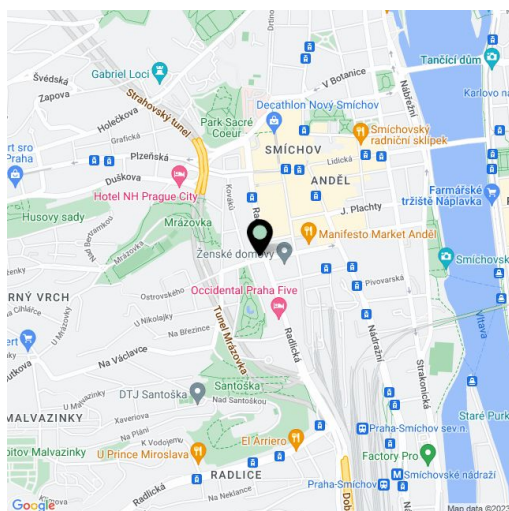
101 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ostrovského

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Oddělené parkovací stání před domem zahrnuto v ceně nájmu.
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	25002
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 balkony ve 2. patře rezidenčního komplexu s výtahem a zahradou ve vnitrobloku v bezprostřední blízkosti zimního stadionu Nikolajka. Klidná lokalita nedaleko parku Mrázovka, Francouzského lycea, stanice metra Anděl a nákupního centra Nový Smíchov.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na balkon, plně vybavený kuchyňský kout, 3 samostatné ložnice, jedna s malým balkonem, dále koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Výhledy do zeleně, plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, ústřední vytápění, pračka, myčka, sklep, společná uzamykatelná zahrada s dětským hřištěm ve vnitrobloku. Jedno parkovací stání před domem zahrnuto v ceně nájmu. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži ve vedlejším vchodu za 2900 Kč/měs. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění cca 3500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.