



## Byt 4+1

124 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

Prodáno





## Byt 4+1

124 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

Prodáno

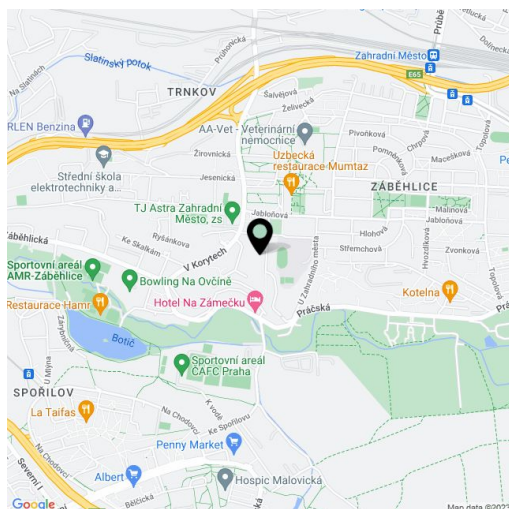
Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkování	300 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 800 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	24990

**Světlý a prostorný byt s terasou a balkonem umístěný ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu z roku 2005 s vlastní recepcí a podzemním parkováním. Dům se nachází v klidné lokalitě Záběhlíc s výhledem do údolí Botiče a dobrou dostupností do centra.**

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 3 ložnice, obývací pokoj, 2 koupelny, samostatnou toaleta, prádelna a vstupní hala. K vybavení patří **dřevěné podlahy**, vytápění centrální kotelnou v domě. Součástí kupní ceny je **1 garážové parkovací stání a sklep**.

Lokalita Záběhlíc nabízí výbornou občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodního centra, supermarketů a polikliniky, sportovní a zábavní areál HAMR a dobrou dostupnost na zastávky MHD a stanice metra - Skalka (linka A) a Roztyly (linka C).

Interiér 124,1 m<sup>2</sup>, terasa a balkon 23,95 m<sup>2</sup>, sklep cca 3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.