



Byt 4+1

124 m², Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

Prodáno



**Byt 4+1**124 m², Praha 10, Záběhlice, Hyacintová**Prodáno**

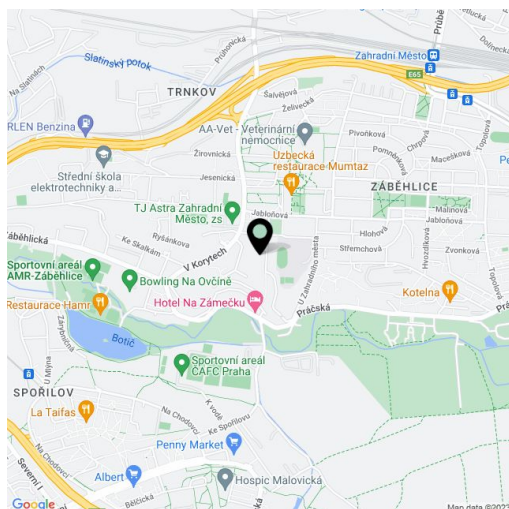
Celková plocha	148 m ²
Podlahová plocha*	124 m ²
Terasa	24 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 800 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	24990

Světlý a prostorný byt s terasou a balkonem umístěný ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu z roku 2005 s vlastní recepcí a podzemním parkováním. Dům se nachází v klidné lokalitě Záběhlic s výhledem do údolí Botiče a dobrou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 3 ložnice, obývací pokoj, 2 koupelny, samostatnou toaleta, prádelna a vstupní hala. K vybavení patří **dřevěné podlahy**, vytápění centrální kotelnou v domě. Součástí kupní ceny je **1 garážové parkovací stání a sklep**.

Lokalita Záběhlic nabízí výbornou občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodního centra, supermarketů a polikliniky, sportovní a zábavní areál HAMR a dobrou dostupnost na zastávky MHD a stanice metra - Skalka (linka A) a Roztyly (linka C).

Interiér 124,1 m², terasa a balkon 23,95 m², sklep cca 3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.