



# Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

Pronajato





Poplatky za služby	172 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	3 100 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	24984

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře moderního multifunkčního komplexu třídy AA. Objekt svým tvarem a fasádou připomíná luxusní jachtu, vnější ráz budovy odráží i vnitřní společné prostory. Komplex se skládá ze čtyř podzemních a sedmi nadzemních podlaží a nabízí více než 18 000 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních prostor vysoké kvality a flexibility. K dispozici je prostorná vstupní hala, dvě atria, konferenční prostory, více než 50 teras, balkonů a zelených střech; restaurace, kavárna a malé obchodní jednotky v přízemí budovy. Dostatek parkovacích míst v podzemních garážích.

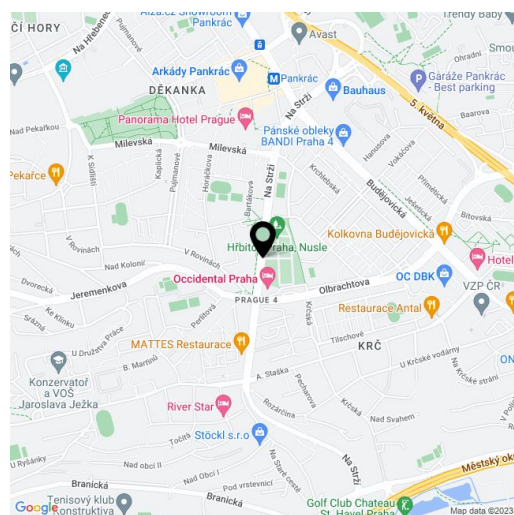
#### Lokalita:

Budova je situovaná v atraktivní obchodní lokalitě Prahy 4, s výbornou dostupností autem i hromadnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Dobrá dostupnost do centra města (cca 7 minut) a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha (cca 25 minut). Výborná občanská vybavenost v nejbližším okolí – řada restaurací, barů, finančních institucí a obchodní centrum Arkády Pankrác.

#### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Vstupní hala s centrální recepcí, 2 atria
- Společná relaxační místnost, terasy a zelené střechy
- Bezpečnostní služba 24/7
- Bezbariérový přístup
- Přístup na magnetické karty
- 6 osobních výtahů
- Konferenční prostory
- Restaurace a bary
- Parkování v podzemních garážích
- Sprchy
- Podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







# Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

**Pronajato**

