



## Kancelářské prostory

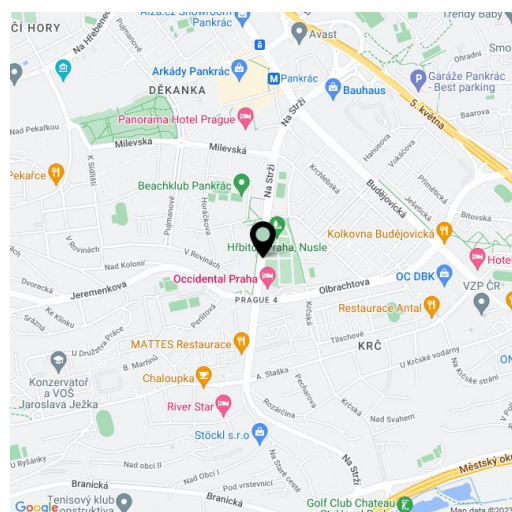
Praha 4, Krč, Na strži

Pronajato





Poplatky za služby	166 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	2 295 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	135 - 150 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	24983



Kanceláře k pronájmu ve 3. patře moderní multifunkční budovy, která je tvořená třemi křídly propojenými příčným traktem. Objekt svým tvarem a fasádou připomíná luxusní jachtu, vnější ráz budovy odráží i vnitřní společné prostory.

Projekt se skládá ze čtyř podzemních a sedmi nadzemních podlaží a nabízí více než 18 000 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních prostor vysoké kvality a flexibility. K dispozici je prostorná vstupní hala, dvě atria, konferenční prostory, více než 50 teras, balkonů a zelených střech; restaurace, kavárna a malé obchodní jednotky v přízemí budovy. Dostatek parkovacích míst v podzemních garážích.

#### Lokalita:

Budova se nachází v atraktivní obchodní lokalitě Prahy 4, s výbornou dostupností autem i hromadnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Dobrá dostupnost do centra města (cca 7 minut) a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha (cca 25 minut). Výborná občanská vybavenost v nejbližším okolí – řada restaurací, barů, finančních institucí a obchodní centrum Arkády Pankrác.

#### Vybavení a služby:

Vstupní hala s centrální recepcí  
 Bezpečnostní služba 24/7  
 Přístup na magnetické karty, bezbariérový přístup  
 6 osobních výtahů  
 Klimatizace  
 Otevíratelná okna  
 Snížené podhledy  
 Zdvojené podlahy  
 Sprinklery  
 Parkování v podzemních garážích  
 Sprchy  
 Podlahové krabice

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Kancelářské prostory

Praha 4, Krč, Na strži

**Pronajato**

