



Byt 3+kk

79 m², Praha-západ, Dolní Břežany, náměstí Na Sádkách

Pronajato





Byt 3+kk

79 m², Praha-západ, Dolní Břežany, náměstí Na Sádkách

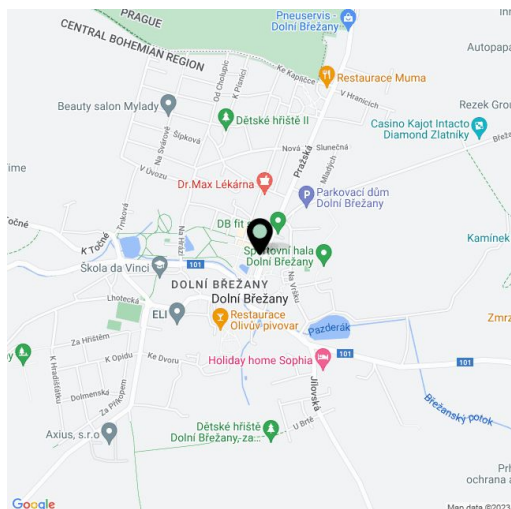
Pronajato

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 93 m ² |
| Podlahová plocha* | 79 m ² |
| Terasa | 14 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 24972 |
| K dispozici od | lhned |

Moderní byt s 14 m² terasou a krásným výhledem na přilehlé jezírko, místní zámek a okolní zeleň, situovaný ve 2. patře novostavby s výtahem a podzemním parkováním. Kvalitní lokalita v klidné rezidenční čtvrti v Dolních Břežanech s výbornou občanskou vybaveností, spoustou zeleně, rybníky, dětskými hřišti a četnými možnostmi sportovního vyžití, poblíž Výzkumného centra ELI. Rychlá dostupnost do Prahy, zastávka příměstské dopravy nedaleko. V Dolních Břežanech se nachází školky, školy, pošta, obchody, kvalitní restaurace, několik parků vč. skateparku a krytý plavecký bazén.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na J/Z terasu, 2 samostatné ložnice s francouzskými okny do náměstí, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Parkety, dlažba, vestavěné skříně, žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, sklep 8 m². V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 79 m², terasa 14 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

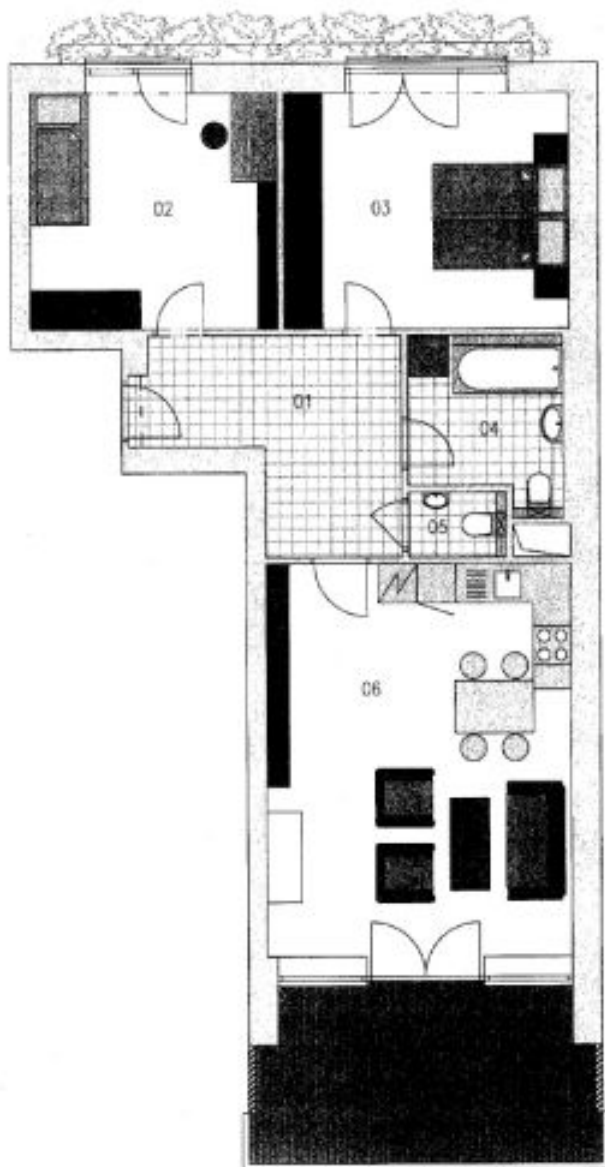
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

79 m², Praha-západ, Dolní Břežany, náměstí Na Sádkách

Pronajato



BYT 2.3.1 3 + kk

| | | |
|------------------------------|--------------------|--------------|
| 01 | PŘEDSÍŤ | 10,53 |
| 02 | POKŮJ | 14,15 |
| 03 | LOŽNICE | 16,59 |
| 04 | KOUPELNA | 5,80 |
| 05 | WC | 1,50 |
| 06 | OBÝVACÍ POKŮJ + KK | 28,75 |
| PLOCHA POD PRŮKAMÍ | | 1,91 |
| OBYTNÁ PLOCHA BYTU | | 79,24 |
| BALKON | | 0,00 |
| TERASA | | 13,85 |
| ZEMNÍ ZAHRADA | | 0,00 |
| ZAHRADA | | 0,00 |
| CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA | | 93,09 |

OBJEKT 2 3. NP



CELKOVÁ SITUACE

