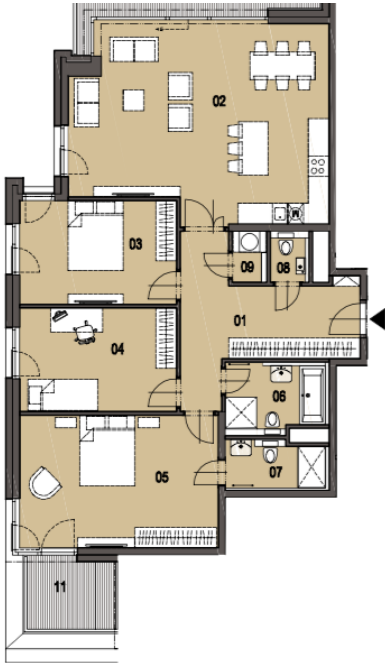




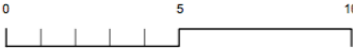
Byt 4+kk

117 m², Praha 7, Holešovice

10 700 000 Kč | 433 023 €



NÁZEV MÍSTNOSTÍ	PLOCHA m²
NAME OF ROOMS	AREA m²
01 hala	15,7
hall	
02 obývací pokoj, kuchyně	40,6
living room, kitchen	
03 pokoj	13,5
room	
04 pokoj	13,6
room	
05 pokoj	22,1
room	
06 koupelna + WC	5,5
bathroom + toilet	
07 koupelna + WC	3,9
bathroom + toilet	
08 WC	1,4
toilet	
09 komora	1,3
lumber room	
MÍSTNOSTI CELKEM	117,6
TOTAL AREA OF ROOMS	
PODLAHOVÁ PLOCHA	124,9
GROSS FLOOR AREA	
10 balkon	14,5
balcony	
11 balkon	5,3
balcony	
PLOCHA CELKEM	137,4
TOTAL AREA	





Byt 4+kk

117 m², Praha 7, Holešovice

10 700 000 Kč | 433 023 €

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	117 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24963

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní byt 4+kk s terasou a výhledem na řeku, lemovanou vzrostlými stromy, je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2017.

Dispozice tohoto bytu ve 2. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (sprcha, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, samostatnou toaletu, komoru a chodbu.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání v hlídané podzemní garáži**.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídaný vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 117.6 m², terasa 19.8m²