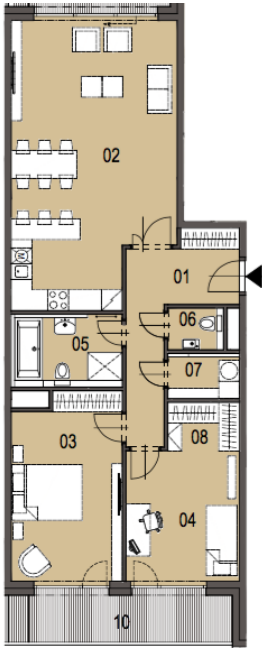




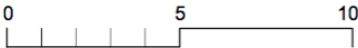
Byt 3+kk

93 m², Praha 7, Holešovice

8 920 000 Kč | 360 987 €



NAME OF ROOMS	AREA m²
01 hala	11,3
hall	
02 obývací pokoj, kuchyně	38,0
living room, kitchen	
03 pokoj	17,1
room	
04 pokoj	12,6
room	
05 koupelna +WC	6,0
bathroom + toilet	
06 WC	2,0
toilet	
07 komora	2,5
lumber room	
08 šatna	2,9
dressing room	
MÍSTNOSTI CELKEM	92,4
TOTAL AREA OF ROOMS	
PODLAHOVÁ PLOCHA	97,1
GROSS FLOOR AREA	
09 balkon	11,5
balcony	
10 balkon	9,6
balcony	
PLOCHA CELKEM	113,5
TOTAL AREA	



Uložení: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, atd.) není součástí dodávky. Rozsah



Byt 3+kk

93 m², Praha 7, Holešovice

8 920 000 Kč | 360 987 €

Celková plocha	114 m²
Podlahová plocha*	93 m²
Terasa	21 m²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24955

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní nový byt se 2 terasami a výhledem na vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Dispozice tohoto bytu v 7. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 2 ložnice sdílející druhou terasu, koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, samostatnou toaletu, komoru a chodbu.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání v hlídané podzemní garáži**.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídaný vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 92,4 m², terasy 11,5 + 9,6 m².