



## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Myslíkova

Prodáno





## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Myslíkova

Prodáno

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24908

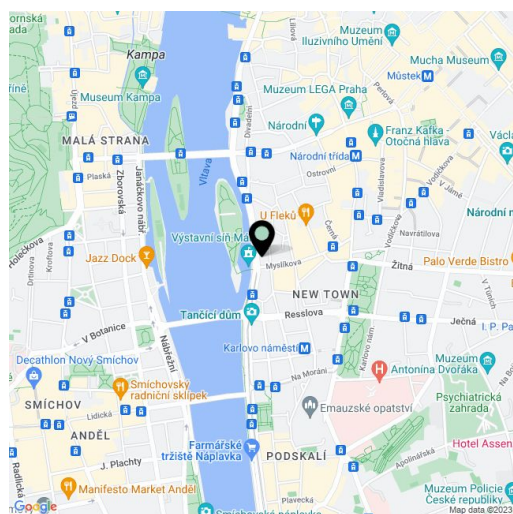
Klimatizovaný podkrovní mezonet 2+kk se dvěma koupelnami situovaný v 5.NP činžovního domu s novým výtahem v centru Prahy, nedaleko nábřeží Vltavy a Karlova náměstí. V pěším dosahu stanice metra, zastávek autobusů a tramvají i Národní třídy. Skvělá občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

Nižší úroveň bytu disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s kuchyní a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Vyšší úroveň se skládá z ložnice s přílehlou koupelnou s oknem a vanou.

Mezi vybavení bytu patří **klimatizace, dřevěné podlahy, dřevěná ateliérová okna** a částečně prosklené dveře, bezpečnostní vstupní dveře a plynový kotel. Kuchyně obsahuje vestavěnou troubu, myčku, varnou desku s digestoří a mikrovlnou troubu. V koupelně jsou použity **designové velkoformátové obklady**. V bytě jsou SDK podhledy s bodovým osvětlením.

V okolí se nachází množství restaurací a obchodů, včetně nákupního centra Quadrio na Národní třídě. Stanice metra Karlovo náměstí je vzdálena pár kroků od domu.

Interiér 80 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.