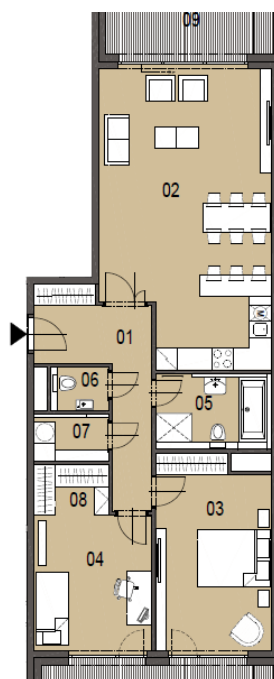


**Byt 3+kk**93 m², Praha 7, Holešovice**Prodáno**

| NÁZEV MÍSTNOSTÍ NAME OF ROOMS | PLOCHA m ² AREA m ² |
|---|--|
| 01 hala hall | 11,3 |
| 02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen | 38,0 |
| 03 pokoj room | 17,1 |
| 04 pokoj room | 12,6 |
| 05 koupelna +WC bathroom + toilet | 6,0 |
| 06 WC toilet | 2,0 |
| 07 komora lumber room | 2,5 |
| 08 šatna dressing room | 2,9 |
| MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS | 92,4 |
| PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA | 97,1 |
| 09 balkon balcony | 11,5 |
| 10 balkon balcony | 9,6 |
| PLOCHA CELKEM TOTAL AREA | 113,5 |

**Byt 3+kk**93 m², Praha 7, Holešovice**Prodáno**

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Celková plocha | 114 m ² |
| Podlahová plocha* | 93 m ² |
| Terasa | 21 m ² |
| Parkování | Garážové parkovací stání za příplatek |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 24900 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní nový byt se 2 terasami a výhledem na vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Dispozice tohoto bytu v 5. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 2 ložnice sdílející druhou terasu, koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, samostatnou toaletu, komoru a chodbu.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání v hlídané podzemní garáži**.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídaný vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 92,4 m², terasy 11,5 + 9,6 m².