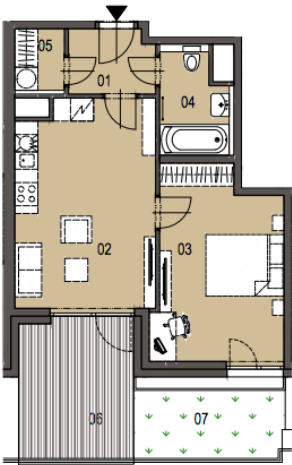




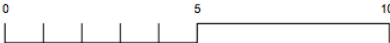
Byt 2+kk

47 m², Praha 7, Holešovice

4 420 000 Kč | 178 875 €



	1.NP 1.PP
NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m² AREA m²
01 hala hall	3,8
02 místnost 1 room 1	19,8
03 místnost 2 room 2	16,1
04 koupelna + WC bathroom + toilet	4,5
05 komora lumber room	2,1
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	46,3
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	49,6
06 terasa terrace	11,4
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	57,7
07 zahrada garden	8,9





Byt 2+kk

47 m², Praha 7, Holešovice

4 420 000 Kč | 178 875 €

Celková plocha	58 m²
Podlahová plocha*	47 m²
Terasa	11 m²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24890

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní byt 2+kk s terasou a výhledem na vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Dispozice tohoto bytu v 1. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, komoru a chodbu.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařízení předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání v hlídané podzemní garáži**.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídání vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 46,6 m², terasa 11,4 m².