





Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	692 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	24853

Pronájem kanceláře v 5. patře nového administrativního projektu, který je tvořený třemi objekty. Projekt vznikl nevšedním spojením dvou administrativních budov a kulturní památky - haly bývalé firmy Horák a Hlava. Hala původně sloužila pro výrobu zvedacích strojů a v průběhu 2. světové války se zde vyráběly stroje pro válečné účely.

Budova 3 disponuje prosklenou lobby s recepcí, která je spojícím prvkem s budovou 0, kde se nachází kavárna a jídelna pro celý areál. V přízemí se nachází vodní prvek a sadové úpravy, které navazují na nově vytvořený park přiléhající k Libeňskému mostu. Součástí budovy 4 je prosklené atrium a střešní terasa se zahradou.

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek a autobusového nádraží.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- 24/7 ostraha budovy
- Kamerový systém
- Požární zabezpečení budovy (EPS, sprinklery)
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie s elektrickým ovládním
- Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic
- ISDN telefonní linky s možností internetového připojení
- Chladicí trámy
- Skladové prostory v podzemních podlažích
- Zelené plochy mezi budovami v blízkém okolí
- Kavárna a jídelna
- Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

