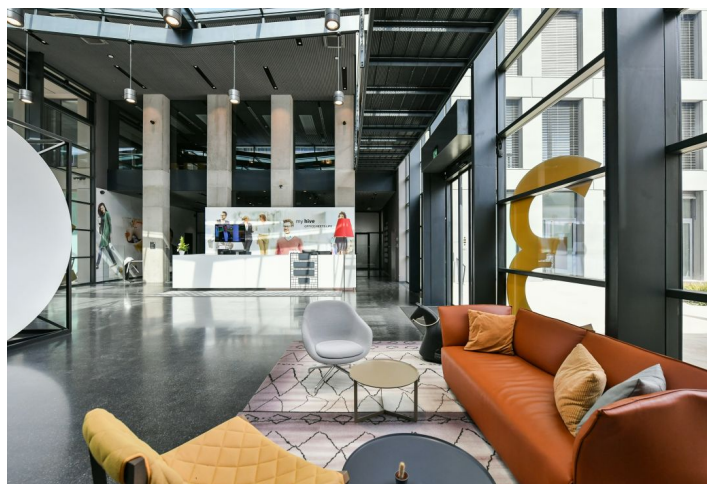




## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

## Pronajato

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 076 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	24851

Pronájem kanceláře ve 3. patře nového administrativního projektu na Praze 8. Projekt vznikl nevšedním spojením dvou administrativních budov a kulturní památky - haly bývalé firmy Horák a Hlava. Hala původně sloužila pro výrobu zvedacích strojů a v průběhu 2. světové války se zde vyráběly stroje pro válečné účely. Hotový fitout.

Budova 3 disponuje prosklenou lobby s recepcí, která je spojícím prvkem s budovou 0, kde se nachází kavárna a jídelna pro celý areál. V přízemí se nachází vodní prvek a sadové úpravy, které navazují na nově vytvořený park přiléhající k Libeňskému mostu. Součástí budovy 4 je prosklené atrium a střešní terasa se zahradou.

### Lokalita:

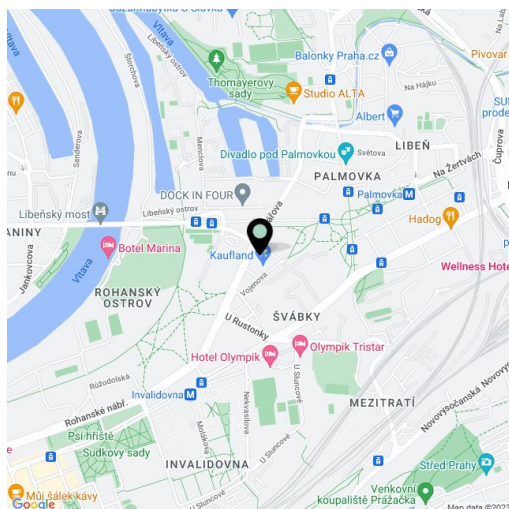
Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek a autobusového nádraží.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- 24/7 ostraha budovy
- Kamerový systém
- Požární zabezpečení budovy (EPS, sprinklery)
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním
- Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic
- ISDN telefonní linky s možností internetového připojení
- Chladicí trámy
- Skladové prostory v podzemních podlažích
- Zelené plochy mezi budovami v blízkém okolí
- Kavárna a jídelna
- Podzemní parkování

### K dispozici od října 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

Pronajato

