



Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

15.25 - 15.75 € / m² | 380 - 393 Kč / m²





Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

15.25 - 15.75 € / m² | 380 - 393 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	591 m ²
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	24840

Obchodní prostory k pronájmu v nové šestipatrové administrativní budově, situované v atraktivní lokalitě Prahy 8. K dispozici bude také zahrada u sousední budovy, kde bude možné zahrát si ping pong, šachy a nebo jen relaxovat. Střecha a horní patra s terasami a krásným výhledem na Karlín, Pražský hrad a Petřín.

Budova nabídne také řadu inovativních prvků a nových technologií. Nájemci budou moci například využívat všech služeb v budově a blízkém okolí pomocí speciální mobilní aplikace.

Lokalita:

Budova bude situovaná v srdci Karlína a bude dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajové zastávky pouhých pět minut chůze; snadné napojení na dálnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města. Budova bude také součástí projektu BikeSharing v Karlíně (BikeSharing stanice v blízkosti budov).

Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín.

K dispozici od Q2 2019.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

