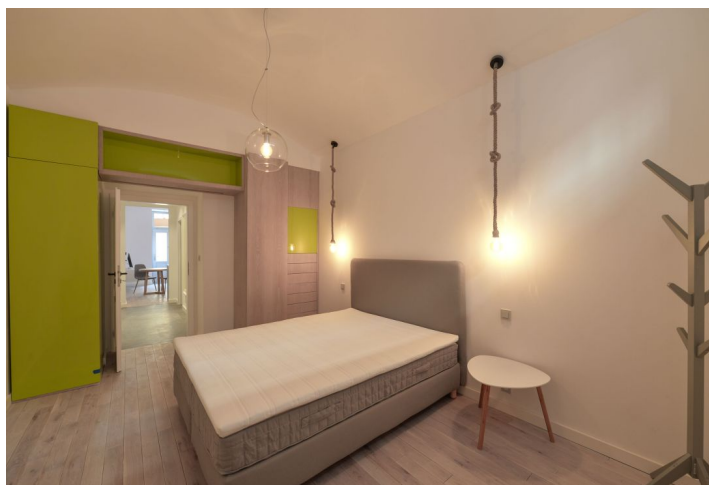




## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato





## Byt 2+kk

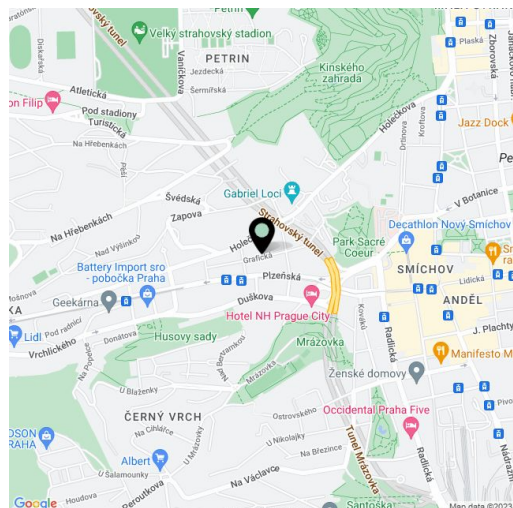
42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická**Pronajato**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	24838
K dispozici od	lhned

Nový, plně zrekonstruovaný, designově zařízený byt s 28 m<sup>2</sup> jižní terasou, situovaný v 1. PP kompletně nově zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu. Dům stojí v klidné ulici v blízkosti parku Sacre Coeur, jednu krátkou zastávku tramvají od nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Velmi rychlá dostupnost do centra, v blízkém dosahu Francouzského lycea a Kinského zahrady.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu situovanou do vnitrobloku, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, vysoké klenuté stropy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně / úložné prostory, plynové topení, pračka, myčka, TV, videotelefon. Zálohy na společné domovní služby, topení a vodu 2100 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina bude převedena na nájemce. Interiér 42 m<sup>2</sup>, terasa 28 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato

BYT 01	42 m <sup>2</sup>	+ terasa 28 m <sup>2</sup>
BYT 02	70 m <sup>2</sup>	+ terasa 32 m <sup>2</sup>

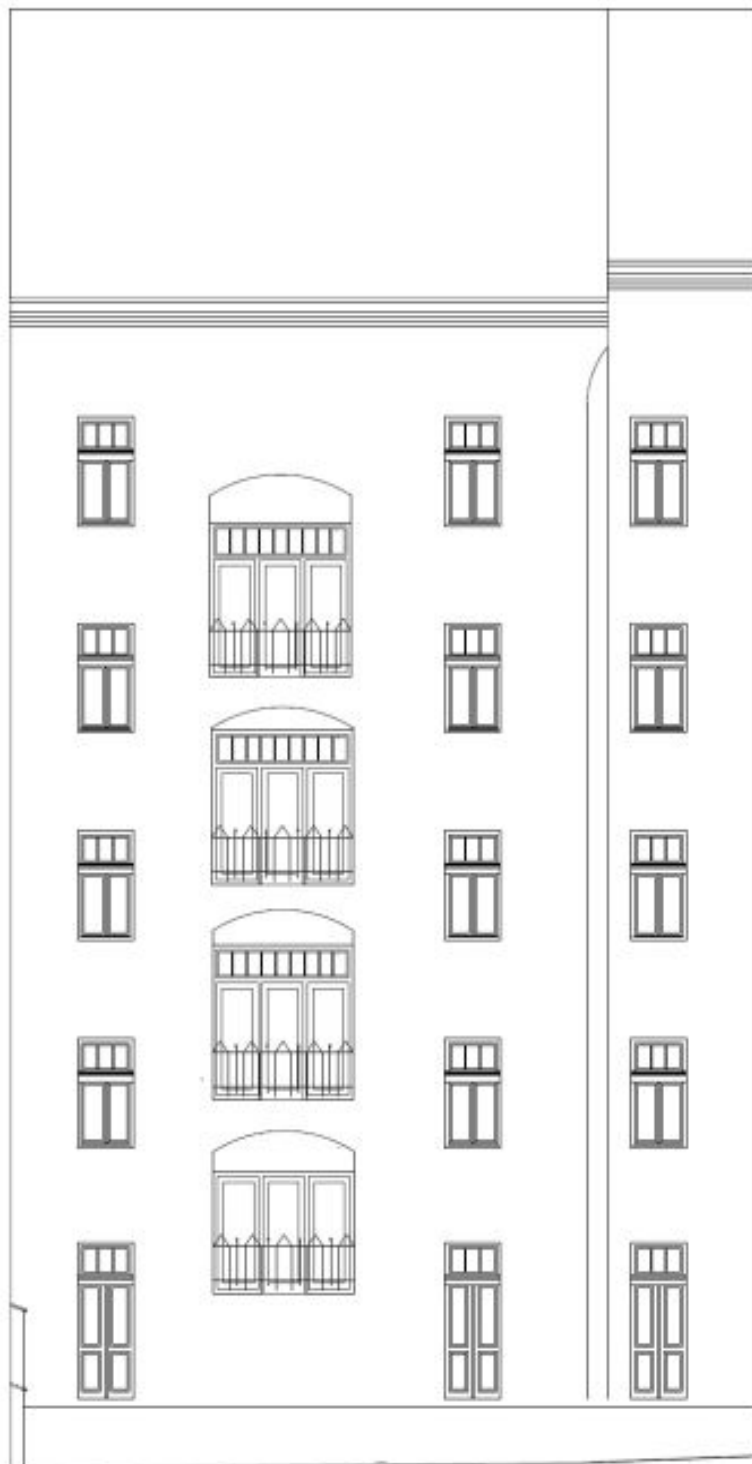




## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato





## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato

