

Byt 3+kk

44 500 Kč | 1783 €

100 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská



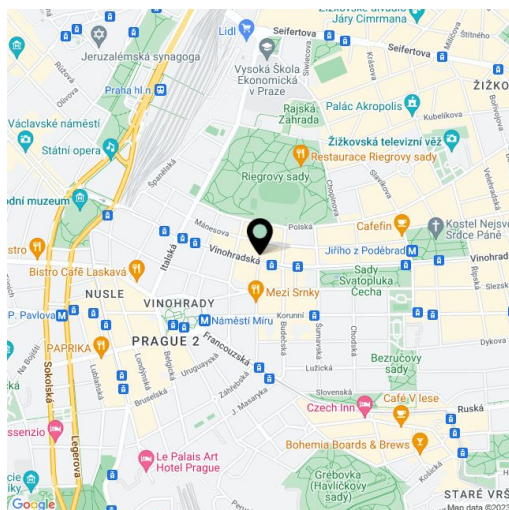
Byt 3+kk**44 500 Kč | 1 783 €**100 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Celková plocha	100 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání ve dvoře.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby činí 3.000 CZK. Spotřeba elektřiny a plynu se hradí zvlášť.
PENB	E
Referenční číslo	24837
K dispozici od	01.04.2025

Zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami a výhledem do zeleně sadů Svatopluka Čecha, situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s novým výtahem a parkováním. Výhodná lokalita pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s plnou vybaveností v blízkém okolí a rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří prostorný slunný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená průchozí kuchyň, 2 ložnice situované do dvora, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta, bidet), samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), technická / úložná komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Parkety, bezpečnostní dveře, plynový kotel, centrální vypínač, myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, indukční varná deska, vysavač, závěsy, záclony, pračka, sušička. **Sklep.** Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání ve dvoře domu zahrnuté v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

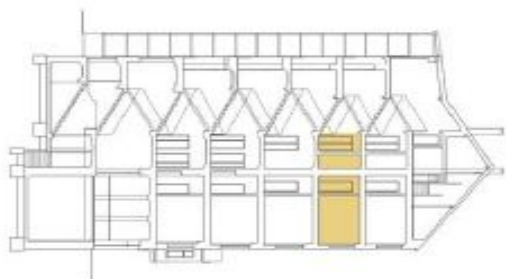
44 500 Kč | 1 783 €

100 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

LEŽENKA MÍSTNOSTI	PLOCHA_M2
C. NAZEV MÍSTNOSTI	
1. PŘEDSÍŇ	4,7
2. KOKOTRA	2,0
3. KOUPELNA	4,4
4. LOŽNICE	18,9
5. LOŽNICE	20,8
6. KUCHYŇ	14,7
7. KOUPELNA	4,7
B. OBRŮBACÍ PLOCHA	23,4
PROHLAŠOVÁ PLOCHA	93,8 m ²



*PROHLAŠOVÁ PLOCHA DLE PRŮMĚRNÉ VLASTNÍKŮ 103,3 m²



popis jednotky
 číslo bytu 503
 podlaží 5.np
 plocha 93,8 m²
 dispozice 3+kk
 5.NP _BYT