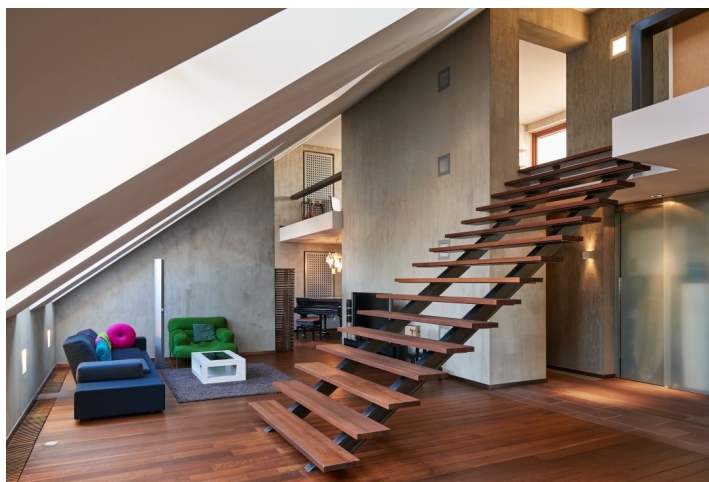




## Byt 5+kk

308 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

Prodáno



**Byt 5+kk**308 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova**Prodáno**

Celková plocha	323 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	308 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	12 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24835

**Velkorysý otevřený prostor, kvalitní materiály a nadčasovost, to jsou hlavní charakteristiky moderního mezonetu se střešní terasou z dílny architektky a designérky Barbory Škorpilové, situovaného v 6. a 7.NP rohového domu v blízkosti Mahlerových Sadů na Praze 3.**

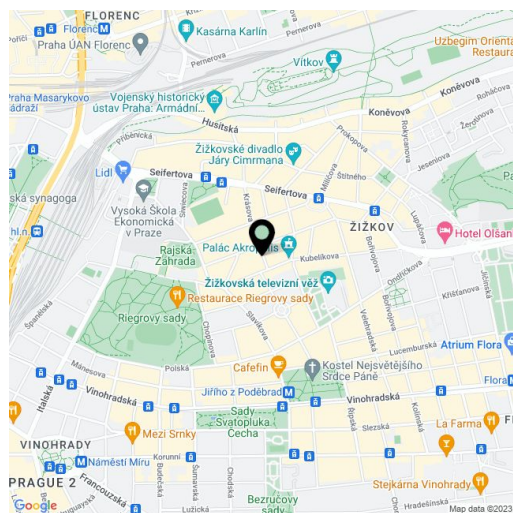
Otevřená dispozice prvního patra nabízí efektivní a zároveň funkční bydlení. Kuchyň bezprostředně propojená s jídelním prostorem vybízí ke konání společenských událostí či rodinnému stolování. Obývací pokoj je rozdělen na dvě zóny - jedna pro zábavu a sledování TV, druhá pro relaxaci u **elegantního litinového krbu**. Na obývací pokoj navazuje prostor s využitím pro hudební salonek, či knihovnu. Toto patro dále nabízí ložnici, momentálně využívanou jako dětský pokoj, hernu, koupelnu, samostatnou toaletu a technickou místnost. Praktické využití zde našla i velkorysá šatna.

Dřevěné schodiště na železných traverzách zve do galerie druhého patra, kde začíná soukromá část bytu sestávající z hlavní ložnice (s vestavěnými skříněmi) a pracovny. Další místnosti přímo vybízí k regeneraci - řeč je o menším **fitness, finské sauně** a en-suite koupelně. Dispozici bytu uzavírá střešní terasa.

Masivní dřevěné **parkety z exotického dřeva Iroko**, původem ze západní Afriky dotváří unikátní charakter bytu. Teplý odstín dřeva tvoří protiklad pro betonovou stěrku a **kamenné obklady** (pískovec, porfyr). Rukopis Barbory Škorpilové prozrazuje právě experimentace s originálními materiály a důraz na detail. Samozřejmostí jsou ocelové vstupní dveře s nejvyšším stupněm zabezpečení, podlahové vytápění a **zabudované chlazení**. Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel, spolu s krbem. Cena bytu zahrnuje vestavěné vybavení.

V pěším dosahu od bytu se nachází několik školek a škol, gymnázium, venkovní posilovna Rajska zahrada, restaurace, kavárny, hudební klub Palác Akropolis a další služby. Tramvajová zastávka se spojením 2 minuty na Hlavní nádraží a 5 minut na Václavské náměstí je pouhé 2 bloky od domu.

Interiér 307,5 m<sup>2</sup>, terasa přibližně 15 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.