



## Byt 5+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Budečská

Prodáno





## Byt 5+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Budečská

Prodáno

Celková plocha	194 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	174 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 112 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24821

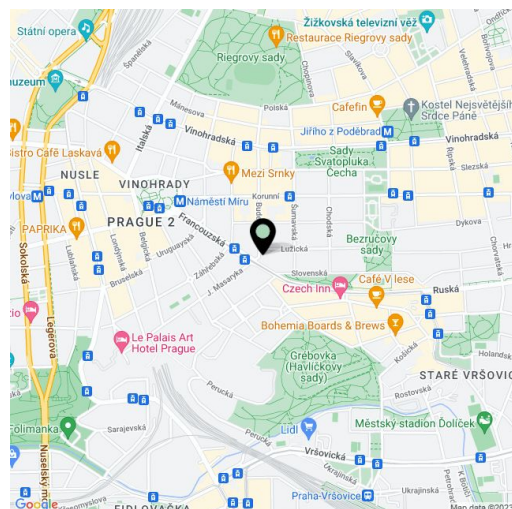
Nadstandardně prostorný a světlý byt s jižně orientovanou střešní terasou s krásným výhledem je součástí zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit v Praze nedaleko náměstí Míru, v ulici lemované stromy.

Dispozice bytu nabízí ve vstupním, 7. podlaží **obývací pokoj s balkónem do vnitrobloku** a s přípravou na kuchyň, dále 3 ložnice a 2 koupelny. O patro výše je **pracovna s prosklenou stěnou a vstupem na terasu**. Na pracovnu navazuje **velká místnost s oknem**, jejíž plocha (43 m<sup>2</sup>) není uvedena v celkové výměře bytu. Jde o zkosený prostor (s maximální výškou cca 160 cm).

Byt je nabízen ve stavu před dokončením některých finálních povrchů (např. část podlah, interiérové dveře a koupelny), a tak umožňuje budoucímu majiteli upravit interiér dle vlastních představ. Vytápění plynovým kotlem. Dům je po kompletní rekonstrukci společných prostor, fasády a stoupacího vedení.

**Oblíbená lokalita** s výbornou dopravní dostupností a širokou nabídkou služeb, v blízkém okolí jsou obchůdky, kvalitní restaurace, kavárny, galerie, Vinohradské divadlo a další služby. Dům se nachází **50 metrů od tramvajové zastávky Jana Masaryka** a **400 metrů od stanice metra** na náměstí Míru. V pěším dosahu bez nutnosti přecházet rušné ulice je mateřská i základní škola. Kousek od domu se rozkládají **Bezručovy sady** s dětským hřištěm a **sady Bratří Čapků**, procházkou lze dojít do rozlehlého parku **Grébovka**.

Interiér 174 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>, balkón 5,2 m<sup>2</sup>, půdní prostor s oknem 43 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Budečská

Prodáno





## Byt 5+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Budečská

Prodáno

