



Byt 5+kk

174 m², Praha 2, Vinohrady, Budečská

Prodáno



**Byt 5+kk**174 m², Praha 2, Vinohrady, Budečská**Prodáno**

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 194 m ² |
| Podlahová plocha* | 174 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Terasa | 15 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | 4 112 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 24821 |

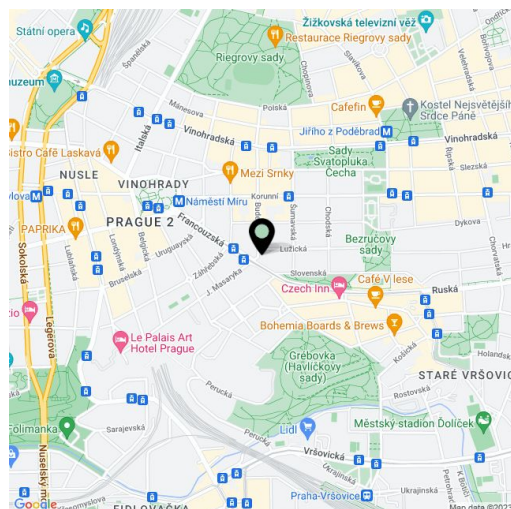
Nadstandardně prostorný a světlý byt s jižně orientovanou střešní terasou s krásným výhledem je součástí zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit v Praze nedaleko náměstí Míru, v ulici lemované stromy.

Dispozice bytu nabízí ve vstupním, 7. podlaží **obývací pokoj s balkónem do vnitrobloku** a s přípravou na kuchyň, dále 3 ložnice a 2 koupelny. O patro výše je **pracovna s prosklenou stěnou a vstupem na terasu**. Na pracovnu navazuje **velká místnost s oknem**, jejíž plocha (43 m²) není uvedena v celkové výměře bytu. Jde o zkosený prostor (s maximální výškou cca 160 cm).

Byt je nabízen ve stavu před dokončením některých finálních povrchů (např. část podlah, interiérové dveře a koupelny), a tak umožňuje budoucímu majiteli upravit interiér dle vlastních představ. Vytápění plynovým kotlem. Dům je po kompletní rekonstrukci společných prostor, fasády a stoupacího vedení.

Oblíbená lokalita s výbornou dopravní dostupností a širokou nabídkou služeb, v blízkém okolí jsou obchůdky, kvalitní restaurace, kavárny, galerie, Vinohradské divadlo a další služby. Dům se nachází **50 metrů od tramvajové zastávky Jana Masaryka** a **400 metrů od stanice metra** na náměstí Míru. V pěším dosahu bez nutnosti přecházet rušné ulice je mateřská i základní škola. Kousek od domu se rozkládají **Bezručovy sady** s dětským hřištěm a **sady Bratří Čapků**, procházkou lze dojít do rozlehlého parku **Grébovka**.

Interiér 174 m², terasa 15 m², balkón 5,2 m², půdní prostor s oknem 43 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

174 m², Praha 2, Vinohrady, Budečská

Prodáno





Byt 5+kk

174 m², Praha 2, Vinohrady, Budečská

Prodáno

