



## Byt 2+1

72 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato





## Byt 2+1

72 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

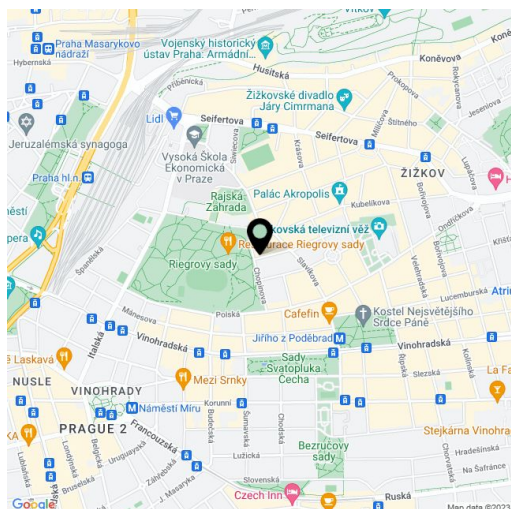
## Pronajato

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby, vodu a vytápění 4.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	24816
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrekonstruovaný nezařízený podkrovní byt s malým balkonem s výhledem do Riegrových sadů a na Pražský hrad, ve 3. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Klidná lokalita na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.**

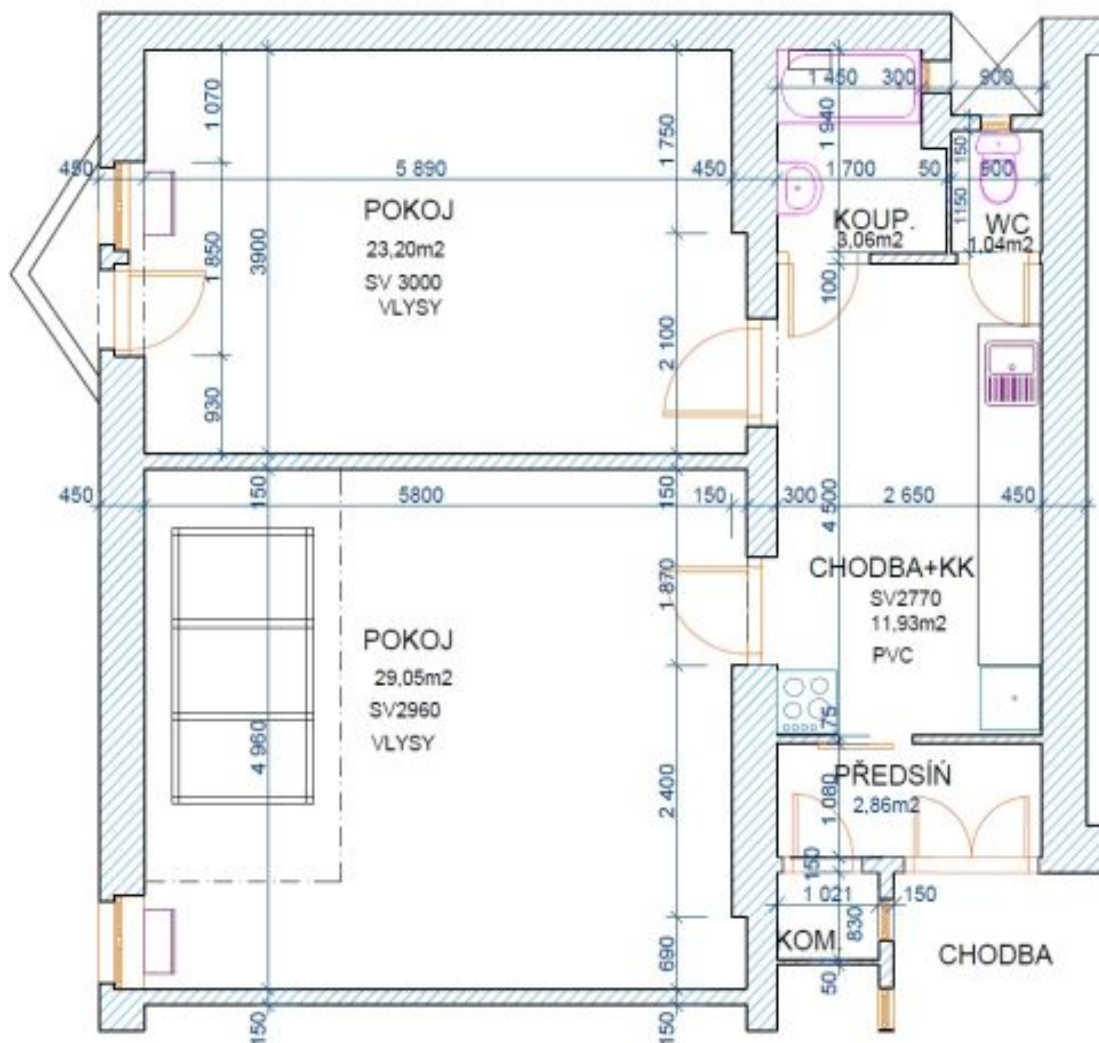
Interiér bytu tvoří světlý obývací pokoj s jídelnou a ateliérovým oknem, plně vybavená kuchyň umístěná ve vstupní hale, 1 ložnice s balkonem, koupelna s vanou, samostatná toaleta a spíž.

Zachované původní prvky, parkety, dlažba, centrální topení, kamerový systém. K dispozici od května 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+1**72 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Pronajato**

## LEGENDA :

Č.	ÚČEL	M2	PODLAHY	POVRCHY STĚN
1	POKOJ	23,20	VLYSY	
2	POKOJ	29,05	VLYSY	
3	KOUPELNA	3,06	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD
4	WC	1,04	KERAM. DLAŽBA	KERAM. OBKLAD
5	CHODBA+KK	11,93	PVC	
6	PŘEDSÍŇ	2,86	PVC	
7	KOMORA	0,99	KERAM. DLAŽBA	

72,13

**BYT Č.21**