

## Byt 3+kk

Pronajato

71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance



## Byt 3+kk

## Pronajato

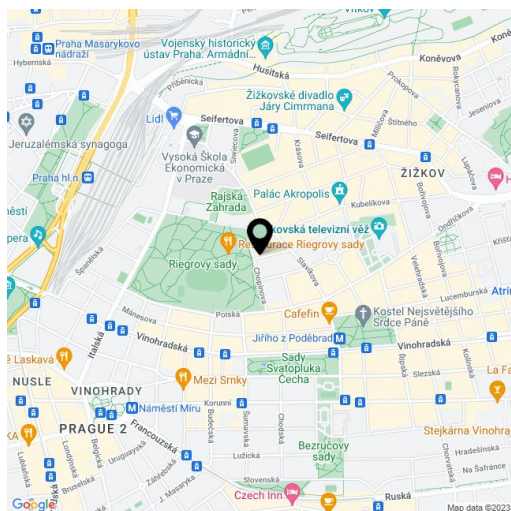
71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24815
K dispozici od	Ihned

Kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt ve 3. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem situovaný v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Klidná lokalita na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, spíž / úložná komora a vstupní hala.

Zachované původní prvky, **vyšoké stropy**, **parkety**, vinylová podlaha, dlažba, bezpečnostní dveře, plynové topení, myčka, kamerový systém. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). Byt je k pronájmu nabízen **NEZAŘÍZENÝ**.



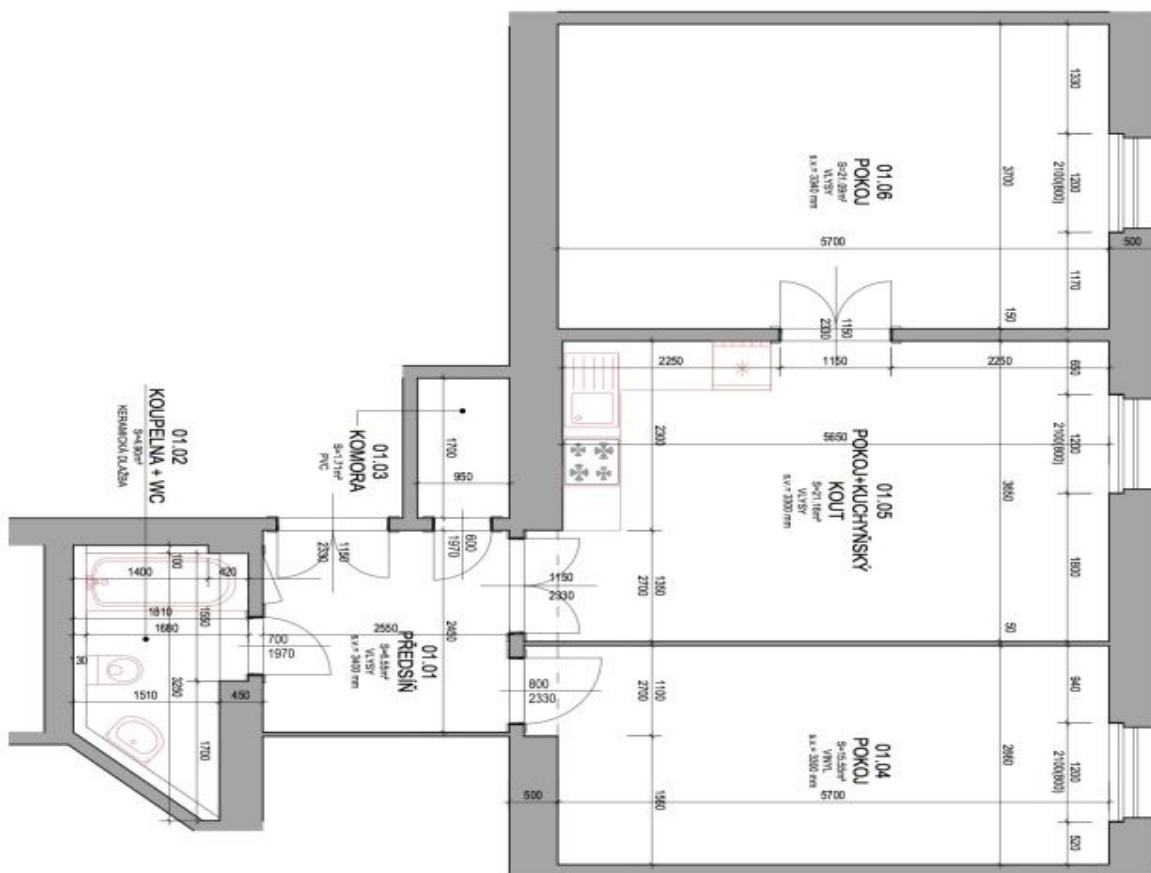
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - NÁVRH				
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA	STĚNY
1.01	PŘEDSÍŇ	6,56	V. VYSV	VÝMALBA
1.02	KOUPELNA + WC	4,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRUBLO
1.03	KOMORA	1,71	PVC	VÝMALBA
1.04	POKOJ	15,55	VINT.	VÝMALBA
1.05	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	21,18	V. VYSV	VÝMALBA
1.06	POKOJ	21,09	V. VYSV	VÝMALBA
	CELKEM	70,855		