



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno



**Byt 3+kk**81 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň**Prodáno**

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24803

**Nový byt se dvěma balkóny situovaný ve 4.NP třetí fáze rezidenčního komplexu na pomezí Karlína a Libně. Svým rezidentům nabídne absolutní soukromí, krásné výhledy na řeku, množství zeleně a přitom snadnou dostupnost do centra města.**

Interiér bytu nabízí velkorysou vstupní halu s prostorem pro vestavěné skříně, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, navazující balkon s výhledem na řeku, dvě ložnice s přístupem na společný balkon, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Garážové parkovací stání a sklep za příplatek.

Interiér 81,20 m<sup>2</sup>, balkony 11 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.