



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno



**Byt 3+kk**82 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň**Prodáno**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24801

**Nový byt s balkonem situovaný ve 5.NP třetí fáze rezidenčního komplexu na pomezí Karlína a Libně. Svým rezidentům nabídne absolutní soukromí, krásné výhledy na řeku, množství zeleně a přitom snadnou dostupnost do centra města.**

Interiér bytu nabízí vstupní halu s prostorem pro vestavěné skříně, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s balkonem s výhledem na řeku, dvě ložnice se společným balkonem, koupelnu a samostatnou toaletu. Garážové parkovací stání a sklep za příplatek.

Interiér 81,6 m<sup>2</sup>, balkón 15 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.