



Byt 3+1

180 m², Praha 4, Libuš, Lojovická

Pronajato



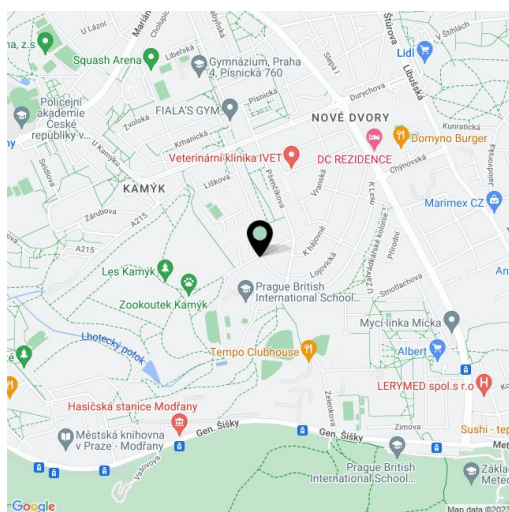
**Byt 3+1**180 m², Praha 4, Libuš, Lojovická**Pronajato**

Celková plocha	220 m ²
Podlahová plocha*	180 m ²
Terasa	40 m ²
Zahrada	200 m ²
Parkování	Garáž a střežené parkování před domem.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24793
K dispozici od	Ihned

Prostorný zařízený byt s 40 m² terasou a 200 m² zahradou, situovaný v přízemí rodinného domu se vzrostlou společnou zahradou, tělocvičnou a saunou. Dům stojí v rezidenční zástavbě v Praze Libuši přímo naproti mezinárodní škole Prague British School. Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a autobusovými spoji, v blízkém dosahu místního lesa Kamýk.

Byt tvoří rozlehlý obývací pokoj o 57 m² s přístupem na terasu a do zahrady, prostorná samostatná jídelna, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice (větší z ložnic je možno rozdělit příčkou a vytvořit tak třetí ložnici), dále koupelna (vířivá vana, dvě umyvadla, bidet, toaleta), dvě toalety pro hosty, šatna, spíž a velká vstupní hala.

Vytápěná dlažba, koberce, automatické rolety, žaluzie, kombinované plynové a elektrické vytápění, pračka, myčka, TV, alarm. Nájemci mohou užívat zahradní altán s grilem a společnou saunu a tělocvičnu v domě. Byt je možno odzařidit. K dispozici garáž naproti domu a elektronicky střežené venkovní parkování pro až 4 vozy. Poplatky cca 6000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.