



## Byt 3+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Lojovická

Pronajato





## Byt 3+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Lojovická

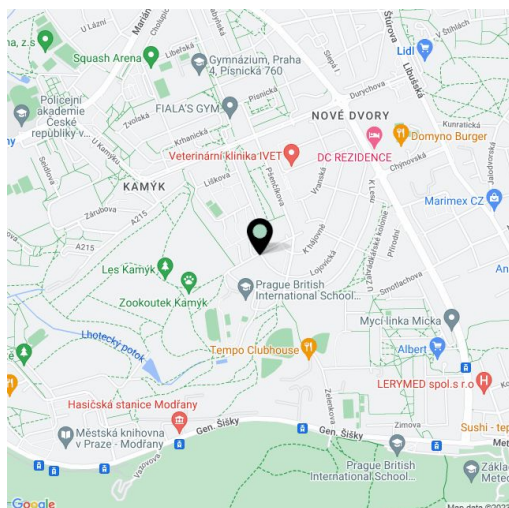
## Pronajato

|                   |  |
|-------------------|--|
| Celková plocha    | 220 m <sup>2</sup>                     |
| Podlahová plocha* | 180 m <sup>2</sup>                     |
| Terasa            | 40 m <sup>2</sup>                      |
| Zahrada           | 200 m <sup>2</sup>                     |
| Parkování         | Garáž a střežené parkování před domem. |
| Garáž             | Ano                                    |
| Sklep             | -                                      |
| PENB              | G                                      |
| Referenční číslo  | 24793                                  |
| K dispozici od    | Ihned                                  |

Prostorný zařízený byt s 40 m<sup>2</sup> terasou a 200 m<sup>2</sup> zahradou, situovaný v přízemí rodinného domu se vzrostlou společnou zahradou, tělocvičnou a saunou. Dům stojí v rezidenční zástavbě v Praze Libuši přímo naproti mezinárodní škole Prague British School. Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a autobusovými spoji, v blízkém dosahu místního lesa Kamýk.

Byt tvoří rozlehlý obývací pokoj o 57 m<sup>2</sup> s přístupem na terasu a do zahrady, prostorná samostatná jídelna, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice (větší z ložnic je možno rozdělit příčkou a vytvořit tak třetí ložnici), dále koupelna (vířivá vana, dvě umyvadla, bidet, toaleta), dvě toalety pro hosty, šatna, spíž a velká vstupní hala.

Vytápěná dlažba, koberce, automatické rolety, žaluzie, kombinované plynové a elektrické vytápění, pračka, myčka, TV, alarm. Nájemci mohou užívat zahradní altán s grilem a společnou saunu a tělocvičnu v domě. Byt je možno odzařidit. K dispozici garáž naproti domu a elektronicky střežené venkovní parkování pro až 4 vozy. Poplatky cca 6000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.