



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno



**Byt 2+kk**61 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň**Prodáno**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Zahrada	101 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24792

**Nový byt se zahradou situovaný v 1.NP třetí fáze rezidenčního projektu na pomezí Karlína a Libně. Svým rezidentům nabídne pozitiva pobytu na zahradě v blízkosti řeky a příjemných výhledů z pohodlí bytu 2+kk.**

Interiér bytu nabízí vstupní halu s prostorem pro vestavěné skříně, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s přístupem na terasu a zahradu o 100 m<sup>2</sup>, ložnici, koupelnu s toaletou a technickou místnost. Garážové parkovací stání a sklep za příplatek.

Interiér 61,7 m<sup>2</sup>, terasa 5,6 m<sup>2</sup>, zahrada 100,8 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.